

## ДОГОВОР

№ ...../.....

Днес, ..... 2014 г., в гр.София, между:

МИНИСТЕРСТВО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ, с адрес: гр. София, ул. “Съборна” №1, ЕИК176556958, представлявано от Красимира Нечева – началник на политическия кабинет /възложител съгласно заповед № РД-01-249/13.08.2014г./ наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

....., с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН  
....., със седалище и адрес на управление:.....,  
представявано от ....., в качеството му на .....,  
наричан по-долу “**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”, от друга страна,

на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и във връзка с проведена открита процедура по чл. 16, ал. 8 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Решение № ...../..... г. за класиране на участници и избор на изпълнител по обществена поръчка....., се сключи настоящият договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да разработи предложение направи предложение за допълване на техническата нормативна уредба за проектиране на сгради с изисквания за ограничаване на нивата на радон, посочени в ал. 2 съгласно:

1/ „Техническо предложение за изпълнение на поръчката”, представено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в неговата оферта.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да разработи предложение за допълване на техническата нормативна уредба за проектиране на сгради с изисквания за ограничаване на нивата на радон, въз основа на проучване на добрите европейски практики за проектиране на защитата на сгради от радон; да предложи най-целесъобразния вариант за бързо привеждане на националното техническо законодателство с оглед подпомагане на участниците в строителството и на съответните администрации при осъществяване на дейностите по технически контрол за ограничаване на нивата на радон във видовете сгради.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да разработи предложенията по ал. 2 чрез екип от експерти, посочени в „Списък на експертите”, представен в офертата му, неразделна част към настоящия договор.

### **II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.2. (1)** Цената за изпълнение на услугата, предмет на договора, е в размер на ..... лв. (.....) без ДДС.

**(2)** Посочената цена е окончателна и не подлежи на увеличение, като включва всички разходи по изпълнението.

(3) Всички плащания по настоящия договор се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по реда посочен в чл.3, с преводно нареждане в лева, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

<b>Банка, адрес</b>	
<b>BIC</b>	
<b>IBAN</b>	

**Чл. 3.** Плащането на сумата по чл. 2 по-горе се извършва както следва:

1. **30%** тридесет процента от сумата по чл.2 се заплаща авансово в срок до 5 работни дни след сключване на договора и представяне на оригинална данъчна фактура и гаранция /парична сума или банкова гаранция/ покриваща сто процента от авансовото плащане. В случай, че изпълнителят представи банкова гаранция то тя трябва да е безусловна и неотменима и да е със срок 30 (тридесет) работни дни след изтичане на срока за изпълнение на договора. Гаранцията се освобождава в срок до 30 (тридесет) работни дни след изтичане на срока за изпълнение на договора.
2. **70%** /седемдесет процента/ от сумата по чл.2 се заплаща след одобряването на резултатите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Възнаграждението се изплаща в срок до 5 работни дни след представяне на двустранно подписан протокол за приемане и предаване на дейностите по чл. 1, ал.2 от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или неговите представители без забележки и представена оригинална данъчна фактура.

**Чл. 4.** Плащането на възнаграждението се извършва по банков път, по посочената в настоящия договор сметка.

### **III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 5. (1)** Срокът за изпълнение на услугата, предмет на договора, е 180 (сто и осемдесет) календарни дни от сключването на договора.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да оказва пълно съдействие за изпълнение на настоящия договор.
2. да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изискваната от него информация и документация, свързана с изпълнението на настоящия договор.
3. да заплати уговорената цена, съгласно сроковете и условията на настоящия договор.

**Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да проверява изпълнението на този договор по всяко време по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. да изисква текуща информация за хода на работата по изпълнение на услугите, предмет на настоящия договор;

**3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска и да укаже срока за преработване и доработване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без допълнително заплащане на определени текстове от предложенията, изготвени при изпълнение на настоящия договор, при пропуски, констатирани по време на съгласувателните процедури и при отстраняване на забележките по проекта, или във всички други случаи, когато не са спазени условията на настоящия договор и не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно „Техническо задание” на възложителя и Техническото предложение за изпълнение на поръчката, представено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в офертата му.

**Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да изпълни качествено и в договорения срок задълженията си по настоящия договор, в съответствие с нормативните изисквания и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на изпълнението, както и за всички пречки, възникнали по повод изпълнението, пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. да отстрани всички пропуски, констатирани по време на съгласувателните процедури за своя сметка.

4. да отстранява в срок и за своя сметка забележките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

5. незабавно да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмена форма за всички установени от него факти, които биха могли по какъвто и да било начин да влияят на изпълнението на договора;

6. да не разгласява информацията, получена при и по повод изпълнение на настоящия договор.

7. Изпълнителят няма право да възлага изпълнението на една или повече от дейностите по договора, на лица, които не са посочени като подизпълнители в чл. 14 от настоящия договор, нито да заменя посочен подизпълнител, освен в случаите по чл. 45а, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

8. Изпълнителят отговаря за действията, бездействията и работата на подизпълнителя/те като за свои действия, бездействия и работа.

9. Изпълнител, който наруши забраната по чл. 45а, ал. 2 от ЗОП, подлежи на санкция съгласно чл. 134, ал. 1 от ЗОП.

**Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимата за изпълнението на предмета на настоящия договор информация и документация;

2. да получи цената по чл. 2 от договора, по начин и в сроковете, посочени в настоящия договор.

**V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 10.** В сроковете, посочени в чл. 5 от договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Анализ на събраните и проучените национални нормативни актове и европейски документи и практики за защита на сградите от радон;

Доклад с предложение за изработване на национален нормативен акт за определяне на техническите изисквания за защита от радон на жилищните сгради и сградите за обществено обслужване.

**Чл.11. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава, а **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изготвения проект на нормативен акт с подписването на двустранен приемателно-предавателен протокол.

(2) Съгласувателната процедура за приемане на дейностите по договора обхваща следните стъпки:

**Първоначален контрол**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ концепция за виждането на участника за документи на страни членки на ЕС, достатъчни за постигане предмета на поръчката в срок 3 календарни дни от датата на сключване на договора. След одобряване на концепцията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се пристъпва към събирането и проучването и чуждестранните документи, необходими за изпълнението по договора.

**Междинен контрол**

Събраните чуждестранни документи се представят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок 30 календарни дни от датата на сключване на договора. При констатиране недостатъчен обем на събраната информация ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в срок до 3 дни от датата на официалното предаване на проучените и събрани документи предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доклад със забележки и препоръки. В срок до 3 дни от представяне на доклада ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ събраните от него допълнителни документи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобрява отчетната документация за изпълнението на задачата след внасянето ѝ от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Окончателен контрол**

За приемане на доклада със сравнителната таблица и предложението за нормативен акт ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ провежда Технически съвет за отчитане на резултатите, в който участва екипът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представители на заинтересуваното министерство и браншови организации, с цел обсъждане на предложения нормативен акт.

Протоколът и присъственият лист от експертния съвет заедно с окончателните проекти на национални приложения и/или нормативни актове с отразените бележки и изготвена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ таблица за отразяване на бележките, предложенията и препоръките се предоставят официално на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 5 дни преди изтичането на крайния срок съгласно сключения договор. При констатиране несъответствия и слабости ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ забележки и препоръки в писмен вид в срок до 3 дни преди изтичането на крайния срок съгласно сключения договор. Отчитането на изпълнението на задачите по услугата се оформя като окончателно плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след нейното официално предаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3). В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има забележки, той може да откаже подписването на съответния приемателно - предавателен протокол. В този случай между страните се подписва протокол с посочени забележките и се посочват сроковете по ал.2 в календарни дни от датата на протокола, в който следва забележките да бъдат отстранени.

(4). Ако забележките не бъдат отстранени в договорения срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора с едностранно уведомление, отправено до другата страна, без да дава повече срок за изпълнение. Изпълненото до момента остава като собственост на възложителя, без възложителят да дължи заплащане за него.

## **VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.12. (1)** За изпълнение на задълженията си по този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** учредява в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** банкова гаранция или предоставя гаранция под формата на парична сума, най-късно при сключване на договора в размер на **5%** (пет процента) от сумата по чл. 2, ал. 1 от договора, а именно ..... (.....) лв..

(2). В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави гаранция под формата на парична сума, то сумата да бъде преведена по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

<b>Банка</b>	
<b>BIC</b>	
<b>IBAN</b>	

(3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията по ал. 2 в срок до 30 (тридесет) работни дни след изтичане на срока за изпълнение на договора. Гаранцията ще бъде възстановена по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато е представена под формата на парична сума и/или с връщането на оригинала на банковата гаранция.

(4). В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави банкова гаранция, то тя трябва да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил задълженията си по този договор. Банковата гаранция е със срок на валидност до 30 (тридесет) работни дни след изтичане на срока на изпълнение на договора. При необходимост и писмено поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да удължи срока на валидност на предоставената банкова гаранция.

(5). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумата по гаранцията.

(6). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от гаранцията, независимо от формата, под която е представена, при неспазване условията на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението.

(8). При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

(9). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения при некачествено или ненавременно изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от гаранцията за добро изпълнение.

(10). В случай че неизпълнението на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по стойност превишава размера на гаранцията, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение по общия ред.

(11). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентните органи.

## **VII. НЕУСТОЙКИ**

**Чл.13. (1)** В случай, че по вина на Изпълнителя не бъде спазен срокът за изпълнение на задачите от настоящия договор или услугата не е изпълнена в срока по чл.3 от настоящия договор, Изпълнителят е длъжен да заплати на Възложителя неустойка в размер 0,5% от стойността на договорената цена за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от тази цена без ДДС.

(2) В случай, че по вина на Възложителя не бъдат спазени сроковете за плащане, същият дължи неустойка в размер на законната лихва върху просрочената сума за периода на забавата.

(3) Плащането на неустойките не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на неустойката.

(4) При пълно неизпълнение на договора от Изпълнителя, Възложителят ще задържи представената гаранция за изпълнение на договора за обезщетяване на вредите от съответното неизпълнение.

(5) При частично неизпълнение на договора от Изпълнителя, Възложителят ще задържи част от гаранцията за изпълнение на договора, съответстваща на стойността на неизпълнението, за обезщетяване на вредите от съответното неизпълнение.

**Чл.14.** При качествено и срочно изпълнение Възложителят се задължава да освободи гаранцията за изпълнение на договора в срок от 30 календарни дни след подписване на окончателния протокол, установяващ изпълнението на договора.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 15.(1)** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изпълнение на възложената работа.
2. По взаимно съгласие, изразено писмено чрез двустранно подписан протокол, с който се уточняват условията, при които се прекратява договора.
3. При неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие на изправната до неизправната страна.
4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на Възложителя, непосредствено свързани с предмета на договора, които не са могли да бъдат предвидени или предотвратени - с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) Възложителят има право да прекрати настоящия договор с 15 дневно писмено предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай той дължи на Изпълнителя обезщетение за вредите, възникнали от подписването на договора- за реално изпълнените и приети по установения ред задачи.

(3) При предсрочно прекратяване на договора Възложителят е длъжен да заплати на Изпълнителя реално изпълнените и приети по установения ред задачи, като в този случай Изпълнителят е длъжен да възстанови на Възложителя неизползваната част от полученото авансово плащане.

(4) Когато прекратяването на договора е по вина на Изпълнителя, той дължи и законната лихва върху неизползваната част от аванса за периода от получаването до възстановяването ѝ.

## **IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 16. (1)** Когато неизпълнението на този договор се дължи на възникването на непреодолима сила, изпълнението на задълженията по него на всяка от страните се спира за времето на действие на непреодолимата сила.

(2) Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което възниква след подписването на този договор, като пожар, наводнение или друго природно бедствие, стачки, саботаж, бунтове, граждански вълнения, състояние на война, ембарго и др.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради непреодолима сила, не носи отговорност. Същата е длъжна в срок до 7 (седем) работни дни писмено да извести другата страна за непреодолимата сила и евентуалните последствия от

нея за изпълнението на този договор. В случай, че не изпрати такова известие, страната дължи обезщетение за щетите от това.

**Чл. 17.** (1) За целите на настоящия договор, уведомяването на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършва писмено по факс: .....; ел. поща: .....; или с препоръчано писмо на адреса, посочен на страница 1-ва от настоящия договор.

(2) За целите на настоящия договор, уведомяването на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се извършва писмено по факс: .....; ел. поща: .....; или с препоръчано писмо на адреса, посочен на страница 1-ва от настоящия договор.

(3) При промяна на данните по ал.1 и 2 всяка от страните е длъжна незабавно писмено да уведоми другата страна. В случай, че не извърши посоченото другата страна не носи отговорност за неполучаване на кореспонденцията и всички уведомления се смятат за получени.

**Чл. 18.** (1) Настоящият договор не може да бъде изменян, освен в случаите и по реда на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

(2) Настоящият договор може да бъде изменян в частта „Подизпълнители“ на основание чл. 45а, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

**Чл. 19.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 20.** Всички данни, сведения и факти, свързани със сключването и изпълнението на този договор, ще се третират от страните като поверителна информация, доколкото в законодателството не се изисква регистрирането или публикуването на дадена информация.

**Чл. 21.** Всички клаузи от договора, които уреждат участието на подизпълнител/и при изпълнението на договора, са неприложими, в случай, че при неговото изпълнение не се предвижда участието на подизпълнител/и.

***Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.***

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Техническата спецификация
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката;
3. Ценово предложение;
- 4.Списък на експертите отговорни за изпълнение на поръчката;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**