



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ ПО
ИКОНОМИЧЕСКА ПОЛИТИКА, МИНИСТЪР НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И МИНИСТЪР НА
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

**ТЕМА ЗА ОБСЪЖДАНЕ И ДНЕВЕН РЕД
НА ОБЩЕСТВЕНИЯ СЪВЕТ КЪМ ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПО ИКОНОМИЧЕСКА ПОЛИТИКА, МИНИСТЪР НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И МИНИСТЪР НА ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ ЗА ЗАСЕДАНИЕТО НА 9 ОКТОМВРИ 2014 г.**

I. Тема:

**ПРОМЕНИ В ПОДЗАКОНОВАТА НОРМАТИВНА УРЕДБА В ОБЛАСТТА
НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ, ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ ЗА
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СТРОИТЕЛСТВОТО**

Дневен ред:

- 1. Обсъждане на проект за изменения и допълнения в Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с цел:**
 - създаване на единни правила, определящи обема и съдържанието на проектната документация за всеки отделен вид /група/ строежи;
 - ясно регламентиране на възможната етапност на възлагане и одобрение на проектната документация от страна на възложителя, надзора и компетентните държавни органи, издаващи разрешения за строеж и извършващи строителен контрол, както и за останалите основни участници в строително инвестиционния процес;

- ясно регламентирани на изискванията на съответните одобряващи инстанции и контролни органи към надзора, възложителя, проектанта и строителя по време на одобряване на проектната документация, реализацията и въвеждане на строежа в експлоатация;
 - предвидимост на критериите по отношение на количествени, качествени и ценови параметри за един и същ обект /проект/ на всеки от етапите на строително-инвестиционния процес;
 - откритост и предвидимост на процесите в строително инвестиционния процес за всички участници в него.
2. **Обсъждане на необходимостта от изменения и допълнения в Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони с цел синхронизиране с актуалните изменения и допълнения в Закона за устройство на територията с цел:**
- стимулиране на мерките за енергийна ефективност в сградното строителство посредством регламентирани на методите за измерване на застроена площ и разгънатата застроена площ при енергоефективни сгради, ниско-енергийни сгради и пасивни сгради;
 - стимулиране на мерките за енергийна ефективност в сградното строителство посредством насърчаване на интегрирането на външни технически съоръжения /климатици, чилъри, трансформатори и др./ в архитектурата на сградите;
 - приваждане на изискванията на Наредба № 7 в съответствие със съвременните строителни технологии и новите архитектурни и строителни решения.
3. **Обсъждане на необходимостта от промени в други подзаконови нормативни актове, регламентиращи строително-инвестиционния процес и устройството на територията.**