

**МИНИСТЕРСТВО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ**

ПРОЕКТ!

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 4 ОТ 21 МАЙ
2001 Г. ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ
(ОБН. ДВ., БР. 51 ОТ 2001 Г., ИЗМ. ДВ., БР. 85 ОТ 2009 Г., ИЗМ. ДВ., БР. 96
ОТ 2009 Г.)**

§ 1. В чл. 1 се създава ал. 3:

„(3) Задължителните части на инвестиционните проекти, необходими за издаване на разрешение за строеж в отделните фази на проектиране за обектите от четвърта и пета категория съгласно Наредба №1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи са определени в приложение към настоящата наредба.“

§ 2. В чл. 3, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 2, б. „г“ се изменя така:

„г) енергийна ефективност, чийто обхват и съдържание са определени съгласно Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;”;

2. Точка 5 се изменя така:

„5. част пожарна безопасност, чийто обхват и съдържание са определени съгласно Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;”;

3. Точка 6 се изменя така:

„б. план по безопасност и здраве, чийто обхват и съдържание са определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;“;

4. Създава се точка 8:

„8. част план за управление на строителните отпадъци с обхват и съдържание съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО);” ;

5. Досегашни т. 8 и т. 9 стават т. 9 и т. 10.

§ 3. В чл. 5, ал. 1 се изменя така:

„(1) Инвестиционното проектиране се извършва в съответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план /ПУП/, с визата за проектиране по чл. 140 от ЗУТ, когато издаването ѝ е задължително и с изискванията на заданието за проектиране или договора за проектиране в случаите, когато не е изработено задание.”.

§ 4. В чл. 8, ал. 1 след думата „другите“ се добавя „взаимообвързани“.

§ 5. В чл. 9 се създават т. 14 и т. 15:

„14. продължителност на строителния процес от откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до предаване на обекта от изпълнителя на строителя с акт образец 15.

15. прогнозна стойност на строителното намерение.“.

§ 6. В чл. 11 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, т. 2 след думата „етажност“ се поставя запетая и думите „и площна или обемна“ се заменят с „плътност и“;

2. В ал. 2, т. 1 се изменя така:

„1. ситуационно решение върху комбинирана скица от кадастралната карта (кадастрален план) и от действащия подробен устройствен план или върху извадка от действащия ПУП в мащаб (М) 1:1000 или М 1:500;“

§ 7. В чл. 12, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. Точка 1 се изменя така:

„1. извадка от действащия ПУП с обхват поземления имот и съседните му, вкл. през улица или визата за проектиране по чл. 140 от ЗУТ, когато издаването ѝ е задължително;”;

2. В т. 4 след думите „в т.ч.“ се добавя „геодезическо заснемане на имота/имотите“ и се поставя запетая.

3. Създават се т. 8 и т. 9:

„8. данни за собствеността на имота;

9. данни за приложена регулация по смисъла на § 22, т. 1, вр. § 8, ал. 5 от ЗУТ.“.

§ 8. В чл. 13, ал. 4 се създава т. 7:

„7. специфични изисквания за топлосъхранение и икономия на енергия;“.

§ 9. В чл. 15 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 се изменя така:

(1) Идейният проект се изработва в съответствие с предвижданията на действащия ПУП или с визата за проектиране, когато издаването ѝ е задължително, и в съответствие със заданието за проектиране (договора за проектиране).“;

2. В ал. 3 се създават т. 4 и т. 5:

„4. за издаване на разрешение за строеж съгласно чл. 142, ал. 2 ;

5. за възлагане на строеж по Закона за обществените поръчки съгласно чл. 142, ал. 2 от ЗУТ.“;

§ 10. В чл. 16 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Идейният проект може да се изработва в една или повече проектни части в зависимост от вида, характера, сложността и спецификата на съответния обект и неговите подобекти и съгласно приложението към чл. 1, ал. 3, както следва:“;

2. Създава се ал. 3:

„(3) В случаите по чл. 89 се изработва и част енергийна ефективност.“.

§ 11. В чл. 18 се създават ал. 3 - 5:

„(3) Когато идейният проект служи за съгласуване по реда на чл.141 от ЗУТ, то водещата част на проекта, както и част „Геодезия“ се изработват в обем и съдържание, достатъчни за извършване на предварителна оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите;

(4) Когато идейният проект служи за издаване на разрешение за строеж всички части на проекта се изработват в обем и съдържание, достатъчни за изясняване на проектното решение и извършване на предварителна оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите;

(5) Когато идейният проект служи за възлагане на строителство по реда на ЗОП съгласно съгл. чл.142, ал.2 от ЗУТ, разработката по водещата част на проекта, в зависимост от вида и спецификата му, както и по части „конструктивна“ и „вертикална планировка“ следва допълнително да съдържа:

1. количествена сметка;
2. характерни детайли и/или спецификации.“.

§ 12. В чл. 19 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„Техническият проект се изработва въз основа на съгласувания идеен проект, а в случаите, когато не е изработен идеен проект - в съответствие с предвижданията на действащия ПУП или с със визата за проектиране, когато издаването ѝ е задължително, и заданието за проектиране (договора за проектиране).“;

2. В ал. 3:

а) в основния текст на ал. 3 думата „осигуряват“ се заменят със „служат за“;

б) в т. 1, в началото се добавят думите „оценка на“;

в) в т. 2 думите „ползването на технически проект като документация за“ се заличават;

3. Алинея 4 се изменя така:

„(4) Когато техническият проект служи за издаване на разрешение за строеж той се изработва във всички изискуеми части в обем и съдържание, достатъчни за изясняване на проектното решение и започване на строителство. В процеса на

строителството същият се допълва с необходимите работни чертежи и детайли за уточняване на проектните решения в степен, позволяваща изпълнението на всички видове строителни и монтажни работи (СМР).“;

4. Създава се ал. 5:

„(5) Когато техническият проект служи за възлагане на строителство по реда на ЗОП съгласно чл. 142, ал. 7 той трябва задължително да съдържа:

1. подробна количествена сметка по всички части на проекта;
2. характерни архитектурни и строителни детайли;
3. спецификация на строителните продукти, с които се осигуряват основните изисквания към съответния строеж (технически спецификации, строителните продукти, съществени характеристики и експлоатационни показатели, количества);“.

5. Досегашната ал. 5 става ал. 6.

6. Досегашната ал. 6 се отменя.

§ 13. В чл. 20 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) в т. 1 и 2 думите „част организация и изпълнение на строителството“ се заменят с „план за управление на строителните отпадъци“;

б) в т. 3 думите „част организация и изпълнение на строителството“ се заличават;

в) в т. 4 думите „част организация и изпълнение на строителството“ се заменят с „план по безопасност и здраве, план за управление на строителните отпадъци“;

2. Създава се ал. 3:

„(3) В случаите по чл. 89 се изработва част енергийна ефективност.“.

§ 14. В чл. 21 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, т. 2, буква „в“ след думите „други чертежи“ се добавят „и детайли“;

2. В ал. 1 се създава т. 4:

„4. количествена сметка.“;

3. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Стойностна сметка се прилага към изчисленията или се обособява в част сметна документация, когато се изисква със заданието за проектиране (договора за проектиране).“.

§ 15. В чл. 22 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Работният проект (работни чертежи и детайли) се изработва въз основа на съгласувания/одобрения проект в предходна фаза, а при еднофазно проектиране - в съответствие с предвижданията на действащия ПУП или с визата за проектиране, когато издаването ѝ е задължително, и със заданието за проектиране (договора за проектиране).“;

2. В ал. 2 след думите „(работни чертежи и детайли)“ се добавя „, ако няма одобрен“.

§ 16. В чл. 24 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 се създават т. 4 и т. 5:

„4. в случаите по чл. 89 част енергийна ефективност.;

5. количествена сметка.“;

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Стойностна сметка се прилага към изчисленията или се обособява в част сметна документация, когато се изисква със заданието за проектиране (договора за проектиране).“;

3. Алинея 4 се отменя.

§ 17. В чл. 28, ал. 1, т. 1 след думата „(сградата)“ се добавя „в съответствие с предвижданията на действащия ПУП или визата за проектиране;“.

§ 18. В чл. 29, ал.1, т. 1 се изменя така:

„1. ситуационно решение изработено върху геодезично заснемане, комбинирана скица от кадастралната карта (кадастралния план) и от действащия подробен устройствен план или върху извадка от действащия ПУП, в което се посочват точното местоположение на обекта, разстоянията до регулационните линии, между сградите в имота и до съседните сгради, постигнатите показатели на застрояване, както и подхода към уличната мрежа;“.

§ 19. Член 31 се изменя така:

„Чл. 31. (1) Когато идейният проект служи за възлагане на строителство по реда на ЗОП съгласно съгл. чл.142, ал.2 от ЗУТ, разработката по част архитектурна следва допълнително да съдържа:

1. количествена сметка за всички видове архитектурно-строителни работи;
2. характерни архитектурни фрагменти, детайли и/или спецификации.

(2) Когато е предвидено със заданието (договора) за проектиране, към част архитектурна може да се приложи стойностна сметка на обекта.“.

§ 20. В чл. 33 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) точка 1 се изменя така:

„1. ситуационно решение изработено върху геодезично заснемане, комбинирана скица от кадастралната карта (кадастралния план) и от действащия подробен устройствен план или върху извадка от действащия ПУП, в което се посочват точното местоположение на обекта, разстоянията до регулационните линии, между сградите в имота и до съседните сгради, постигнатите показатели на застрояване, както и подхода към уличната мрежа;“;

б) в т. 2 думата „параметрите“ се заменят с „размерите и площите“;

в) създава се т. 5:

„5. чертежи с подвижно и неподвижно архитектурно и технологично оборудване и обзавеждане, включително разположение на пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари, в случаите, когато не се изисква изработване на част „Пожарна безопасност“;

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) При договаряне с възложителя допълнително могат да се представят чертежи за:

1. детайли за изпълнение на хидроизолации, топлоизолации и звукоизолации;

2. основни строителни и архитектурни детайли за изпълнение на дограми, козирки, стълби, парапети, комини, шахти, съоръжения за осигуряване на достъпна среда и др.;

3. технически характеристики на вложените строителни продукти.“.

§ 21. Член 34 се изменя така:

„ Чл. 34. Част архитектурна на техническия проект се придружава от обяснителна записка, изработена съгласно изискванията на чл. 30, която съдържа и описания на:

1. предложените решения за топлоизолация, хидроизолация, звукоизолация, пожарна безопасност, енергийна ефективност и достъпна среда;

2. предвидените строителни продукти.“.

§ 22. В чл. 35 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Когато техническият проект служи за възлагане на строителство по реда на ЗОП съгласно чл. 142, ал. 7 от ЗУТ той трябва задължително да съдържа:

1. характерни архитектурни детайли;

2. характерни архитектурни и строителни детайли;

3. спецификация на строителните продукти, с които се осигуряват основните изисквания към съответния строеж (технически спецификации строителните продукти, съществени характеристики и експлоатационни показатели, количества);

4. количествена сметка за видовете архитектурно-строителни работи.“

2. Създава се ал. 3:

(3) Когато се изисква със заданието (договора) за проектиране, към част архитектурна се прилага стойностна сметка на обекта.“.

§ 23. В чл. 38 се правят следните изменения и допълнения:

1. В основния текст на разпоредбата думите „чл. 30“ се заменят с „чл. 34“.

1. В т. 1 думите „топлоизолация, хидроизолация, звукоизолация, пожарна безопасност и“ се заличават;

2. Точка 2 се изменя така:

„2. предвидените строителни материали и изделия за естетическото оформяне на екстериора и интериора.“;

3. Точка 3 се отменя.

§ 24. В чл. 39 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 след думата „включват“ се поставя запетая и се добавя „освен тези по чл. 35, когато не е изработен технически проект, също и:“;

2. В ал. 2:

а) в основния текст на алинеята думите „По искане на инвеститора“ се заличават;

б) в т. 2 след думата „сметка“ се поставя запетая и се добавя „когато се изисква със заданието (договора) за проектиране.“.

§ 25. В чл. 48 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създават ал. 2 и 3:

„(2) Когато идейният проект служи за издаване на разрешение за строеж той се изработва в обем и съдържание, достатъчни за изясняване на проектното решение и извършване на предварителна оценка на съответствието със съществените /основните/ изисквания към строежите;

(3) Когато идейният проект служи за възлагане на строителство по реда на ЗОП съгласно съгл. чл.142, ал.2 от ЗУТ, разработката по част конструктивна следва допълнително да съдържа количествена сметка;“;

2. Досегашната ал. 2 става ал. 4.

§ 26. В чл. 58, ал. 1, т. 4 думата „нормените“ се заменя с „нормираните“.

§ 27. В чл. 61 се правят следните изменения и допълнения:

1. Основният текст на разпоредбата се изменя така:

„Чл. 61. Когато идейният проект служи за издаване на разрешение за строеж той се изработва в обем и съдържание, достатъчни за изясняване на проектното решение и извършване на предварителна оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, а когато служи за възлагане на строителство по реда на ЗОП съгласно съгл. чл.142, ал.2 от , разработката по частите за инсталации и мрежи на техническата инфраструктура следва допълнително да съдържа:“.

2. В т. 2 думите „по уедрени показатели“ се заличават.

§28. В чл. 64, ал. 1, т. 3, буква“б“ думите „изисквани с БДС 1786“ и запетаята след тях се заличават.

§ 29. В чл. 71 се създават ал. 4 и 5:

„(4) Част „Водоснабдяване и канализация“ на техническия и/или работния проект на канализационни мрежи се изработва след извършване на прединвестиционни проучвания, изясняване на инвестиционното намерение и изработване на идеен проект в минимален обем в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-8 от 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

(5) Инвестиционния проект по отношение на пречиствателни станции за питейно-битово водоснабдяване и за пречистване на отпадъчни води водеща се изработват с водеща част „Технологична“.“.

§ 30. В чл. 73 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) В основния текст думите „ и канализационни“ се заличават;

б) точка 1 се изменя така:

„1. ситуационен план в подходящ мащаб с характерни данни от вертикалната планировка, на който са нанесени трасетата на съществуващите и проектираните водопроводни мрежи с означени дължини, наклон и коти на тръбите, местоположение на други водопроводните шахти, водни количества, напори и съоръжения;“

в) в т. 2 думите „ и канализационни“ се заличават;

2. В ал. 2 думите „ и/или канализационни“ се заличават;

§ 31. В чл. 74 се правят следните изменения и допълнения:

1. Точка 2 се изменя така:

„2. данни по отношение на водоснабдителните и канализационните мрежи:

а) водоснабдяването и за отвеждането на отпадъчните води ;

б) геоложката и хидроложката характеристика на района (ако са необходими), вкл. специфичните изисквания към инсталациите във връзка с особеностите на обекта (лъсови почви, замръзвания, земетръс, свлачищни явления и др.);

в) необходимостта от повишаване на напора;

г) необходимостта от пречистване на питейните и проектни решения за свързване със съответна пречиствателна станция за питейно-битово водоснабдяване (съществуваща или нова);

д) проектни решения за свързването на канализационната мрежа с пречиствателна станция за отпадъчни води (съществуваща или нова)“;

2. точка 3 се заличава;

3. Основният текст на т. 4 се изменя така:

„4. данни по отношение на сградните водопроводни инсталации с обосновка на:“

3. Основният текст на т. 5 се изменя така:

„5. данни по отношение на сградните канализационни инсталации с обосновка на:“

§ 32. В чл. 75, ал. 1, т. 1 се изменя така:

„1. хидравлични изчисления, вкл. за хидравличен удар, и оразмерителни таблици;“.

§ 33. В чл. 80, ал. 1, т. 5 думата „горещо“ се заличава.

§ 34. В чл. 113 се създават ал. 4 и 5:

„(4) Прединвестиционните пручвания и част „Технологична“ на идейния и работния проект на пречиствателни станции за отпадъчни води се изработват в минимален обем, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-8 от 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

(5) Част „Технологична“ на инвестиционния проект на пречиствателна станция за питейно-битово водоснабдяване се изработва въз основа на задание за проектиране, изработено в минимален обем в съответствие с изискванията на глава трета „Наредба № 2 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.“.

§ 35. Глава двадесет и втора „Част проект за организация и изпълнение на строителството“ се отменя.

§ 36. В чл. 139, ал. 3, т. 3, буква „б“ след думите „растителни масиви, групи и солитери-“, се добавят „фотосанитарна оценка“, а думите „видов състав и възраст“ се заличават.

§ 37. В чл. 140 думите „Националния институт за паметниците на културата (НИПК)“ се заменят с „Министерство на културата (МК)“.

§ 38. В чл. 144, ал. 1 съкращението „НИПК“ се заменя с „МК“.

§ 39. В чл. 145 съкращението „НИПК“ се заменя с „МК“.

§ 40. В чл. 147 ал. 2 се изменя така:

„(2) Идейните проекти за консервация, реставрация и експониране на художествени паметници илюстрират съвременната намеса в съответствие с изведените предписания за опазването им от МК“.

§ 41. § 6 от Заключителните разпоредби се изменя така:

„§ 6. Указания по прилагане на наредбата дава министърът на инвестиционното проектиране“.

§ 42. Навсякъде в текста думите „инвеститора“ и „инвеститорът“ се заменят съответно с „възложителя“ и „възложителят“.

§ 43. Навсякъде в текста думите „паметника на културата“ и „недвижими/те паметници/те на културата“ се заменят съответно с „недвижима културна ценност“ и „недвижими културни ценности“.

§ 44. Създава се приложение към чл. 1, ал. 3:

„Приложение към чл. 1, ал. 3

Задължителни части на инвестиционните проекти, необходими за издаване на разрешение за строеж в отделните фази на проектиране за обектите от четвърта и пета категория съгласно Наредба №1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

.....

Преходна и заключителна разпоредба

§ 45. (1) Наредбата влиза в сила от деня на обнародването ѝ в "Държавен вестник".

(2) Наредбата се прилага за инвестиционни проекти, за които производството по одобряване и издаване на разрешение за строеж не е започнало до влизането ѝ в сила.

(3) За започнато производство по одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж се счита датата на сключения договор за изработване на инвестиционния проект.