

Предложение за Приложение № 1 към Наредба № 4 за ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ,

съгласно чл. 137 от ЗУТ и чл.10 от Наредба № 1 за номенклатура на видовете строежи

**Проекти необходими за издаване на разрешение за строеж, разработени на фаза Идеен проект (ИП) или Технически проект (ТП) или Работен проект (РП) по съответните прое-
части**

№	Видове строежи от категории	Архитектура	Конструктивна		ВиК		Електрическа		ОВ		ТТЕ=Енергийна ефективност за сгради над 250 кв. м.		Оценка на Енергийната ефективност	расширочен план част Геология		Паркоустrojчване и благоустрojчване	Технология		Пожарна безопасност за сгради съгл. Чл.4 от Нар.Из.-1971 за СТПНОБП	План за безопасност и здраве, съгл. чл. 19 от Наредба 2/2004 Г.	Организация и безопасност на движението	План за управление на отпадъците съгласно чл. 11 от ЗУП	
			Становище	Проект	Становище	Проект	Становище	Проект	Становище	Проект	Становище	Проект		Становище	Проект								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12		13	14					
Категория четвърта																							
1	Частни пътища - отворени и неотворени за обществено ползване, горски и селскостопански пътища и съоръженията към тях - мостове, водостоци, подпорни стени, кръстовища и др.	ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	√	√	-	-	-	-	-	-	-	
		ТП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	√	√	-	-	-	√	√	○	-
		РП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	√	√	-	-	-	√	√	√	√
2	Улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях - (мостове, водостоци, подпорни стени, кръстовища, улични съоръжения за осветление, сигнализация, безопасност и др.)	ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	√	√	-	-	-	-	-	○	-	
		ТП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	√	√	-	-	-	√	√	○	-
		РП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	√	√	-	-	-	√	√	√	√
3	Жилищни сгради със средно застрояване	ИП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	-	-	-	√	-	-	-	
		ТП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	√	-	-	√	√	○	√
		РП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	√	-	-	√	√	○	√
4	Смесени сгради със средно застрояване	ИП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	-	○	-	√	-	-	-	
		ТП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	√	-	○	√	√	○	√
		РП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	√	-	○	√	√	○	√
5	Сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м включително или с капацитет от 100 до 200 места включително за посетители съгласно номенклатурата по приложение № 2 от Наредба № 1 за номенклатура на видовете строежи	ИП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	-	○	-	√	-	-	-	
		ТП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	√	-	○	√	√	○	√
		РП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	√	-	○	√	√	○	√
6	Лечебни заведения за извънболнична помощ - амбулатории за първична медицинска помощ, амбулатории за специализирана медицинска помощ, самостоятелни медико-диагностични и медико-технически лаборатории и дентални центрове	ИП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	-	√	-	√	-	-	-	
		ТП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	√	-	√	√	√	○	√
		РП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	√	-	√	√	√	○	√
7	Ветеринарни лечебни заведения - клиники (лечебници); амбулатории (кабинети); лаборатории	ИП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	-	√	-	√	-	-	-	
		ТП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	√	-	√	√	√	-	√
		РП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	√	-	√	√	√	-	√
8	Сгради за паркинг-гаражи и гаражи, разположени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти с капацитет от 50 до 100 паркоместа включително	ИП	√	-	√	-	-	√	-	√	-	√	-	√	√	-	-	-	√	-	-	-	
		ТП	√	-	√	-	-	√	-	√	-	√	√	√	√	√	√	-	-	√	√	-	√
		РП	√	-	√	-	-	√	-	√	-	√	√	√	√	√	√	-	-	√	√	-	√
8a	Открити паркинги, разположени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти с капацитет от 50 до 100 паркоместа включително	ИП	-	-	-	-	-	√	-	-	-	-	-	√	√	-	-	-	√	-	√	-	
		ТП	-	-	-	-	-	√	-	-	-	-	-	√	√	√	-	-	√	√	√	√	√
		РП	-	-	-	-	-	√	-	-	-	-	-	√	√	√	√	-	-	√	√	√	√
9	Общежития, хотели, мотели, планински хижи, почивни домове и ваканционни бунгала с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м	ИП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	-	○	-	√	-	-	-	
		ТП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	√	-	○	√	√	○	√

	включително или с капацитет от 100 до 200 места включително за посетители	РП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	√	○	√	√	○	√	
10	Производствените сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет от 50 до 100 работни места включително и съоръженията към тях	ИП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	-	-	√	√	-	-	-	
		ТП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	√	-	√	√	√	○	√
		РП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	√	-	√	√	√	○	√
11	Озеленени площи за обществено ползване или със специфично предназначение с площ до 1 ха съгласно номенклатурата по приложение № 2, вкл. мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за тяхното обслужване, както и разположените в тях (в зависимост от предназначението им) мемориални обекти, увеселителни обекти с постоянно прикрепени към терена увеселителни съоръжения, открити обекти за спортни и културни дейности	ИП	√	-	○	○	-	○	-	○	-	○	-	√	√	-	-	-	-	-	-	-	
		ТП	√	-	○	-	○	-	○	-	○	-	○	○	√	√	√	-	-	-	√	-	√
		РП	√	-	○	-	○	-	○	-	○	-	○	○	√	√	√	-	-	-	√	-	√
12	Електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изградени в урбанизирани територии с високо и средно застрояване, включително и частите от мрежите, попадащи извън урбанизираните територии, но в границите на съответната община и/или област	ИП	○	-	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	√	-	-	-	√	-	-	-	-
		ТП	○	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	√	-	-	-	√	○	√	○	○
		РП	○	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-	-	√	-	-	-	√	○	√	○	○
13	Недвижими културни ценности с категория „местно значение“, определени по реда на Закона за културното наследство	ИП	<i>ЗАБЕЛЕЖКА: Необходимите проектни части се изработват в зависимост от вида на строежа, като за строежи от тази категория изработка и част "Консервация и реставрация", по реда на Закона за културното наследство.</i>																				
		ТП																					
		РП																					
14	Реконструкция и основен ремонт на строежите по чл. 8, ал. 1 - 6 включително от Наредба № 1 за номенклатура на видовете строежи	ИП	√	-	√	○	-	○	-	○	-	○	-	-	-	-	○	-	√	-	-	-	
		ТП	√	-	√	-	○	-	○	-	○	-	○	○	-	-	-	-	○	√	√	-	√
		РП	√	-	√	-	○	-	○	-	○	-	○	○	-	-	-	-	○	√	√	-	√
15	Вътрешните преустройствa на сградите от първа до четвърта категория включително, с които се променя предназначението, без да се засяга конструкцията и без да се променят натоварванията	ИП	√	√	-	○	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	○	-	√	-	-	-
		ТП	√	√	-	○	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	○	√	-	-	√
		РП	√	√	-	○	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	○	√	-	-	√
Категория пета																							
1	Жилищни сгради с ниско застрояване	ИП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	-	-	√	√	-	-	-	-	-	-	-	
		ТП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	-	√	√	√	√	-	-	-	-	√	○	√
		РП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	-	-	-	-	√	○	√
2	Смесени сгради с ниско застрояване	ИП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	-	-	√	√	-	-	-	-	-	-	-	
		ТП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	-	○	○	√	√	○	√
		РП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	-	○	○	√	√	○	√
3	Вилни сгради	ИП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	-	-	√	√	-	-	-	-	-	-	-	
		ТП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	-	-	√	√	-	-	-	-	√	-	√	
		РП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	-	-	√	√	-	-	-	-	√	-	√
4	Сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв. м включително или с капацитет до 100 места включително за посетители съгласно номенклатурата по приложение № 2	ИП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	-	-	√	√	-	-	-	-	-	-	-	
		ТП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	√	○	○	√	√	○	√
		РП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	√	○	○	√	√	○	√
5	Сгради за паркинг-гаражи и гаражи с капацитет до 50 паркоместа включително	ИП	√	-	√	√	-	√	-	-	○	-	-	√	√	-	-	-	-	-	√	-	
		ТП	√	-	√	√	-	√	-	○	-	-	-	√	√	√	-	-	○	√	√	√	
		РП	√	-	√	√	-	√	-	○	-	-	-	√	√	√	-	-	○	√	√	√	
5a	Открити паркинги, разположени в самостоятелни УПИ, с капацитет до 50 паркоместа включително	ИП	-	-	-	-	-	√	-	-	-	-	-	√	√	-	-	-	√	-	√	-	
		ТП	-	-	-	-	-	√	-	-	-	-	-	√	√	√	-	-	√	√	√	√	
		РП	-	-	-	-	-	√	-	-	-	-	-	√	√	√	-	-	√	√	√	√	
6	Площадки за игра, разположени на открито;	ИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ТП	○	-	√	√	○	√	○	-	-	-	-	√	√	√	-	-	-	-	-	-	
		РП	○	-	√	√	○	√	○	-	-	-	-	√	√	√	-	-	-	-	-	-	
	Магазини за търговия с оръжия, боеприпаси и пиротехнически изделия, открити, полузакрити и закрити стрелбища и складовете (хранилищата),	ИП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	-	-	√	√	-	○	-	√	-	-	-	
		ТП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	○	-	○	√	√	-	√

7	прилежащи към тях, както и самостоятелни складове и работилници за ремонт на оръжие, в които се съхраняват огнестрелни оръжия от категории А, В, С и D; боеприпаси за оръжия за служебни и/или граждански цели в количество не по-голямо или равно на 100 кг, изчислено като барутно съдържание; пиротехнически изделия в количество не по-голямо или равно на 20 кг чиста пиротехническа смес; барут в количество до 20 кг;	РП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	○	-	○	√	√	-	√		
8	Аптеки, оптики, дрогерии и селскостопански и ветеринарномедицински аптеки;	ИП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	-	-	-	-	-	-		
		ТП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	○	-	○	√	√	-	√	
		РП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	○	-	○	√	√	-	√	
9	Общежития, хотели, мотели, планински хижи, почивни домове и ваканционни бунгала с разгъната застроена площ до 1000 кв. м включително или с капацитет до 100 места включително за посетители.	ИП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	√	√	√	-	-	-	-	-	-	-		
		ТП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	-	○	√	√	-	√	
		РП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	-	○	√	√	-	√	
10	Производствените и складовите сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места включително и съоръженията към тях.	ИП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	√	√	√	√	-	√	-	-	-	-		
		ТП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	○	○	√	√	√	-	√	√	√	○	√
		РП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	○	○	√	√	√	-	√	√	√	○	√
11	Строежи от допълващото застрояване, извън тези по шеста категория (строежите извън тези по чл. 147 от ЗУТ)	ИП	√	√	-	√	-	√	-	√	-	-	-	√	√	-	-	-	-	-	-		
		ТП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	-	-	√	√	-	-	-	√	√	-	√	
		РП	√	-	√	-	√	-	√	-	√	-	-	-	√	√	-	-	-	√	√	-	√
12	Електронни съобщителни мрежи, изградени в урбанизирани територии с ниско застрояване;	ИП	-	√	-	-	-	-	-	-	-	-	-	√	-	-	-	√	-	-	-	√	
		ТП	-	√	-	-	-	-	-	-	-	-	-	√	-	-	-	√	-	√	-	√	
		РП	-	√	-	-	-	-	-	-	-	-	-	√	-	-	-	√	-	√	-	√	
13	Електронни съобщителни съоръжения, изградени в урбанизирани територии с ниско застрояване;	ИП	√	-	-	-	-	√	-	√	-	-	-	√	○	-	-	√	-	-	-	-	
		ТП	√	-	√	-	-	-	√	-	√	-	-	-	√	○	-	-	√	√	√	-	√
		РП	√	-	√	-	-	-	√	-	√	-	-	-	√	○	-	-	√	√	√	-	√
14	Реконструкции на строежите от тази категория (по смисъла на чл. 147, ал. 1, т. 2 и чл.153 от ЗУТ)	ИП	○	-	√	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		ТП	○	-	√	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	√	-	√	
		РП	○	-	√	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	√	-	√	
15	Преустройства на строежите от тази категория, с които не се засяга конструкцията на сградата	ИП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	-	-	√	√	-	-	-	-	-	-	-	
		ТП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	-	-	-	-	-	-	○	√	√	-	√	
		РП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	-	-	-	-	-	-	○	√	√	-	√	
16	Основни ремонти (на цялата сграда) с които се не засяга конструкцията на сградата (обновяване на сгради)	ИП	√	√	-	√	-	√	-	√	-	-	√	√	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ТП	√	√	-	√	-	√	-	√	-	-	√	√	-	-	-	-	√	√	-	√	
		РП	√	√	-	√	-	√	-	√	-	-	√	√	-	-	-	-	√	√	-	√	
17	Основни ремонти (на цялата сграда) с които се засяга конструкцията на сградата (обновяване на сгради)	ИП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	-	√	√	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ТП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	-	√	√	-	-	-	-	√	√	-	√	
		РП	√	-	√	√	-	√	-	√	-	-	√	√	-	-	-	-	√	√	-	√	