

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РЗС-27 107.08.2014 г.

Във връзка със заявление вх. № V-12-922(11) от 16.06.2013 г. на община Кърджали, област Кърджали, БУЛСТАТ: 000235920, представлявана от кмета г-н Хасан Азис Исмаил, за реализиране на строеж: **„Интегриран воден проект за Кърджали: „Изграждане на ПСОВ и довеждащ колектор, разширение и реконструкция на водоснабдителната и канализационна мрежа“ по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.“, който се съфинансира от Европейския фонд за регионално развитие и от Кохезионния фонд на Европейската общност чрез Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.“, обект: „Довеждащ колектор“ и приложените документи: Декларации на кмета на община Кърджали за собственост на имоти – частна общинска собственост; Регистър на засегнатите имоти, заверен от община Кърджали; Договори за учредяване на право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през поземлени имоти 40909.122.120, 40909.122.144, 40909.122.145, 40909.122.146 и платежни документи за преведени обезщетения; Заповед № 903/16.09.2013 г. на кмета на община Кърджали за учредяване на право на прокарване през ПИ 40909.122.118 и платежен документ за преведено обезщетение, потвърдена с Решение № 14/13.02.2014 г. на Кърджалийски административен съд; Заповеди № РД-09-215/12.11.2012 г. и № РД-09-**

128/31.05.2013 г. на Областен управител на Област Кърджали за учредяване на право на прокарване през държавен ПИ 40909.122.128 и платежен документ за преведено обезщетение; Заповед № РД-09-320/11.12.2013 г. на Областен управител на Област Кърджали за учредяване на право на прокарване през държавни ПИ 40909.122.54, 40909.122.30 и 40909.122.31, и платежен документ за преведено обезщетение; Договор рег. № 11084-03/31.07.2014 г. за учредяване безвъзмездно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 40909.122.120 – частна собственост; Договор рег. № 11085-03/31.07.2014 г. за учредяване безвъзмездно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 40909.122.145 – частна собственост; Договор № РД-ДС-147/01.08.2014. за безсрочно учредяване на безвъзмездно право на строеж между областния управител на област Кърджали и кмета на община Кърджали; Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Главен колектор I от интегриран воден проект на гр. Кърджали, община Кърджали“, одобрен с Решение № 199, Протокол № 11/28.06.2012 г. на Общински съвет - Кърджали; Решение № ХА-35-ПР/2009 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от Регионална инспекция по околна среда и води - Хасково при МОСВ; Становище изх. № ПД-192/13.05.2014 г. на Регионална инспекция по околна среда и води - Хасково при МОСВ; Становище рег. № 212-00-39/31.03.2013 г. от Областно управление „ЛБЗН“ - гр. Кърджали за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите на пожарна безопасност; Становище № 159/10.03.2014 г. от „ВиК“ ООД – гр. Кърджали; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите от 01.08.2014 г., изготвен от „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Кърджали, ул. „Булаир“ № 14, бл. 14, вх. „А“, ап. 1, регистрирано в Кърджалийски окръжен съд по фирмено дело № 163/2000 г., ЕИК: 108507750, представлявано от управителя Надя Кирилова Петкова, притежаващо Лиценз № ЛК-000411/21.06.2005 г., издаден от МРРБ със продължен срок на валидност до 21.06.2015 г.

НА ОСНОВАНИЕ чл. 148, ал. 3, т. 3, буква „б“ и ал. 4 във връзка с чл. 145, ал. 2, т. 3, буква „б“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ),

РАЗРЕШАВАМ НА:

ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ, област Кърджали, БУЛСТАТ: 000235920, представлявана от кмета г-н Хасан Азис Исмаил, да извърши строително-монтажни работи в съответствие със съгласуваните и одобрени работни проекти, неразделна част от разрешението за строеж: „Пречиствателна станция за отпадъчни води и довеждащ колектор“, част от **Интегриран воден проект за Кърджали: „Изграждане на ПСОВ и довеждащ колектор, разширение и реконструкция на водоснабдителната и канализационна мрежа“** по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.“, който се съфинансира от Европейския фонд за регионално развитие и от Кохезионния фонд на Европейската общност чрез Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.“, обект „Довеждащ колектор“ с местоположение: поземлени имоти 40909.122.30, 40909.122.31, 40909.122.39, 40909.122.54, 40909.122.118, 40909.122.120, 40909.122.144, 40909.122.145, 40909.122.146, 40909.122.128, 40909.122.127, 40909.14.70 и 40909.14.73 в землището на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали.

Строежът е **втора категория** съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „б“ от ЗУТ и чл. 4, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1/30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.


В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба, препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, както и на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

За одобряване на инвестиционен проект по реда на чл. 145, ал. 2, т. 3, буква „б“ ЗУТ е платена държавна такса в размер на 3000 лева, а за издаване на разрешение за строеж - такса в размер на 1500 лева, съгласно Инструкция № 3 от 17.12.2001 г. на МРРБ за прилагане на раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРР, МИП и от областните управители (изм. и доп., ДВ бр. 10 от 04.02.2014 г.), с платежно нареждане рег. № S28V42130062 от 01.08.2014 г. до „Първа инвестиционна банка“ АД, клон „Горубляне“ – гр. София.

По силата на чл. 149, ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник" чрез Министъра на инвестиционното проектиране.

ПРИЛОЖЕНИЯ, неразделна част от настоящето разрешение: Решение № ХА-35-ПР/2009 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на РИОСВ - Хасково при МОСВ и становище изх. № ПД-192/13.05.2014 г. на РИОСВ - Хасково при МОСВ.

МИНИСТЪР:


ПРОФ. Д-Р АРХ. ИВАН ДАНОВ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ – ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА –35- ПР / 2009г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1, чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и представената писмена документация от инвеститора по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 8, т. 2, чл. 40 ал. 4, от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: “Изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води на гр. Кърджали”

местоположение: имот с № 40909.14.71 по кадастралната карта на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали

възложител: общ. Кърджали, гр. Кърджали, бул. „България” № 41, обл. Кърджали
Булстат 000903743

Характеристика на инвестиционното предложение:

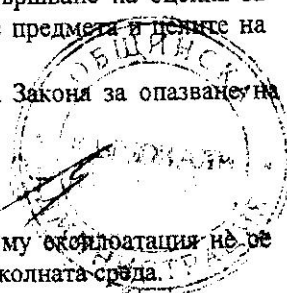
Инвестиционното предложение е за изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води на гр. Кърджали. Площадката на ПСОВ ще се намира върху общински терен с № 40909.14.71, с площ 46.4 дка. Пречиствателната станция ще бъде проектирана за 75045 ЕЖ. Отпадъчните води от главни колектори 1 и 2 ще постъпват в черпателен резервоар, преминавайки през груба механизирана решетка. Следва механично третиране на водата и преминаването ѝ през първичен утайтел. За биологично третиране на отпадъчната вода са предвидени три независими биобасейна. Всеки биобасейн ще бъде оборудван с дифузори за фини мехурчета, внасящи кислород. Съдържанието на фосфор в пречистената вода ще бъде до 2 мг/л. Допълнително ще бъде дозиран флокулант. За тази цел ще се използва железен трихлорид. Предвижда се радиално разпределително устройство към вторичните утайтели с камери за рециркулиращата утайка. Стабилизираната активна и първична утайка ще се обезводняват в две лентови филтърпреси. В метантанк ще се извършва биологично анаеробно стабилизиране на първична и сгъстена излишна активна утайка в четири етапа: хидролиза, ацидификация, ацетатен етап, метанов етап. Метантанка е с обем 2800 м³, което осигурява 20-дневен престой на утайката. Пречистените води от ПСОВ ще се заустват в река Арда.

Съгласно представената информация, инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Същото подлежи на процедура по оценка за съвместимост, на основание чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а” от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.).

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (т.11, в) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

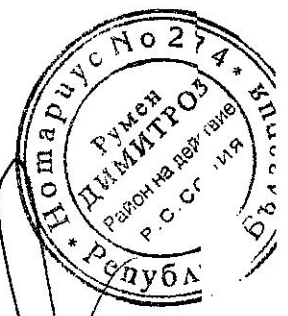
1. В резултат на реализиране на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.



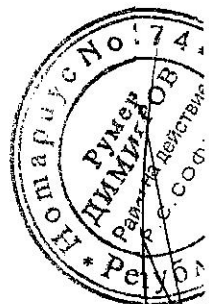
Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten mark

2. С параметрите на ПСОВ ще се постигат изискванията за заустване съгласно Наредба № 6 от 2000г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти.

3. Инвестиционното намерение не предвижда изграждане на нова или съществена промяна в съществуващата пътна инфраструктура. В непосредствена близост край имота преминава общински път.

4. Строителните отпадъци получени в процеса на строителство ще се извозват на специална площадка определена от общинска администрация. Битовите отпадъци ще бъдат извозвани до депо. По време на строителството наличният хумусен слой ще се задели на специална площадка и в последствие ще се използва за вертикалната планировка. Изкопните земни маси ще се използват за заравняване и оформяне на околните терени.

5. За утайките, които се получават от работа на пречиствателната станция в зависимост от последващото им третиране ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците и Наредбата за реда и начина за оползотворяване на утайки от пречистването на отпадъчни води.

6. За заустване на отпадъчните води в река Арда ще бъде проведена процедура за получаване на разрешително за ползване на воден обект от Басейнова дирекция за управление на водите Източнореломорски район – център Пловдив.

7. Незначително локално имисионно завишено съдържание на прах може да се очаква при извършване на изкопните работи по време на строителството, но въздействието ще е само в рамките на обекта. За да не се предизвика аварийно изпускане на гориво или масло от товаро-разтоварната техника, е необходимо същата да се държи в изправно състояние.

8. При изпълнение на всички строителни и строително-монтажни работи ще се спазват изисквания по безопасност и здраве, както и тези по противопожарна и аварийна безопасност, съгласно всички действащи в момента нормативни документи.

9. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии и местообитания, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут. Реализацията на инвестиционното предложение не е с трансграничен характер.

10. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционно предложение както и обстоятелството, че имота не попада в границите на защитена зона от НАТУРА 2000, съгласно разпоредбите на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, преценката за инвестиционното предложение е, че няма да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона: "Родопи Източни", с код BG 0001032 за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

11. Възложителят е уведомил за намерението си засегнатото население чрез обява на таблото в общината. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 31.03.2009г.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО:

(виж. Д. Илчев)

Влезло в сила на 14.04.2009г.

На 13.11.2013 г., РУМЕН ДИМИТРОВ, нотариус в район РС София с рег. № 274 на Нотариалната
камара, удостоверявам верността на този препис, снет от: ОРИГИНАЛ на официален (частен)
документ представен ми от:
ВИКТОРИЯ ПЕТКОВА ПЕТКОВА, ЕГН: 7009037030, АДРЕС: СОФИЯ - Приносител
като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки и други особености.
Рег. № 38403 Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-192/13.05.2014 г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ
БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 41
ГР. КЪРДЖАЛИ

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Подробният устройствен план за поземлени имоти 40909.122.118, 40909.122.120, 40909.122.144, 40909.122.145, 40909.122.146, 40909.122.128, 40909.122.30, 40909.122.31, 40909.122.54, 40909.122.127, 40909.122.39 и 40909.14.70 по Кадастралната карта на гр. Кърджали, във връзка с изграждане на „Главен колектор I от интегриран воден проект на гр. Кърджали“, общ. Кърджали.

УВАЖАЕМИ Г-Н АЗИС,

След запознаване на представената информация в РИОСВ Хасково за строителство на „Главен колектор I“ от интегриран воден проект на гр. Кърджали, с уреждане и подготовка за застрояване с нормативен сервитут за поземлени имоти 40909.122.118, 40909.122.120, 40909.122.144, 40909.122.145, 40909.122.146, 40909.122.128, 40909.122.30, 40909.122.31, 40909.122.54, 40909.122.127, 40909.122.39 и 40909.14.70 по Кадастралната карта на гр. Кърджали Община Кърджали, Ви информираме че не е необходимо провеждането на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка, в това число и процедурата по оценка за съвместимост по реда на Глава втора от Наредбата за ОС във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие поради следните **мотиви:**

1. За инвестиционното предложение: «Изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води на гр. Кърджали» в имот № 40909.14.71 по кадастралната карта на гр. Кърджали, с възложител община Кърджали, е **проведена** изискващата се по реда на глава шеста от ЗООС процедура за преценяване на необходимостта от ОВОС съвместена с процедурата по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони от мрежата Натура 2000. Директорът на РИОСВ Хасково е постановил Решение за преценяване необходимостта от ОВОС № ХА-35-ПР/2009 г. с характер да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение, при реализацията на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони и човешкото здраве;
2. ПСОВ - Кърджали е одобрена с технически проект и издадено с влязло в сила Разрешение за строеж № РзС-4/12.12.2013 г. на Министъра на инвестиционното проектиране. За обекта има издадено Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти № 03440022/18.11.2009 г., на МОСВ за ползване на воден обект яз. Студен кладенец.
3. За промяната на ИП за изграждане на ПСОВ-Кърджали, включваща разширение и реконструкция на водоснабдителната и канализационната мрежа с довеждащ колектор е издадено становище на РИОСВ Хасково с изх. № ПД-161/07.04.2012г, като същото е **действащо към днешна дата.**
4. Въз основа на представената от възложителя информация и направена справка се установи, че Подробният устройствен план за поземлени имоти 40909.122.118, 40909.122.120, 40909.122.144, 40909.122.145, 40909.122.146, 40909.122.128, 40909.122.30, 40909.122.31, 40909.122.54, 40909.122.127, 40909.122.39 и 40909.14.70 по Кадастралната карта на гр. Кърджали, във връзка с



изграждане на „Главен колектор I от интегриран воден проект на гр. Кърджали“, общ. Кърджали не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Част от трасето попада в обхвата на защитена зона от екологичната мрежа Natura 2000 BG0001032 „Родопи Източни“ приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания. Близо до обекта е разположена защитена зона BG0002013 „Студен кладенец“, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

5. След преглед на представената информация относно характера и местоположението на обекта бе установено, че същото е извън обхвата на чл. 2, ал.1 от Наредбата по ОС и за одобрението на подробният устройствен план за поземлени имоти 40909.122.118, 40909.122.120, 40909.122.144, 40909.122.145, 40909.122.146, 40909.122.128, 40909.122.30, 40909.122.31, 40909.122.54, 40909.122.127, 40909.122.39 и 40909.14.70 по Кадастралната карта на гр. Кърджали, във връзка с изграждане на „Главен колектор I от интегриран воден проект на гр. Кърджали“, общ. Кърджали, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ и защитена зона BG0002013 „Студен кладенец“.

На основание по горе изпожените мотиви РИОСВ още веднъж потвърждава, че за одобряването на ПУП-ПЗ не е необходимо провеждането на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка, в това число и процедурата по оценка за съвместимост по реда на Глава втора от Наредбата за ОС във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

С Уважение:

инж. Димитър Илиев
Директор на Регионална инспекция
по околна среда и водите гр. Хасково



Изготвил:

инж. Тонка Атанасова – главен експерт ОВОС

