

Обяснителна записка

Обект: Повишаване енергийната ефективност на
ОУ „П. Р. Славейков“, с. Изгрев, общ. Венец, обл. Шумен

Част: Архитектура (заснемане)

Фаза: ТП

Възложител: Община Венец

1. Основание:

Заснемането е извършено по искане на възложителя Община Венец, обл. Шумен във връзка с предстоящо извършване на ремонтни работи на училищна сграда с цел повишаване енергийната ефективност.

2. Описание на сградата:

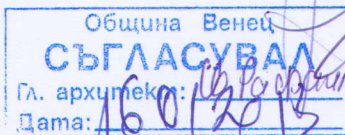
ОУ „П.Р. Славейков“ се намира в село Изгрев, ул. Лудогорие № 51, община Венец, построена е през 1962 год. Входът на сградата е на запад. Сградата е двуетажна и в момента в нея учат 115 ученика.

Разпределението на етажите е коридорен тип, като на всеки етаж има по пет класни стаи, санитарни възли, хранилище и коридор, всички класни стаи са с южно изложение.

Под сградата частично има сутерен, който се използва като складови площи и котелно.

Покривът е скатен необитаем с дървена покривна конструкция.

Дограмата е изцяло подменена с PVC.



3. Конструкция:

Сградата е масивна със скелетна стоманобетонова носеща конструкция. Външните стени са с дебелина 25 см. и са изградени от тухлена зидария с плътни тухли.

При ремонтните работи няма да се извършват дейности, като премахване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, който да засягат конструкцията на сградата.

4. Технически показатели

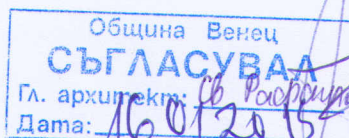
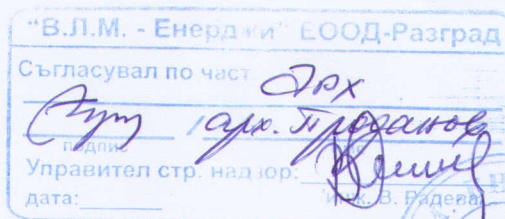
Застроена площ:..... 492,00 кв.м.

Разгъната застроена площ: 983,00 кв.м.

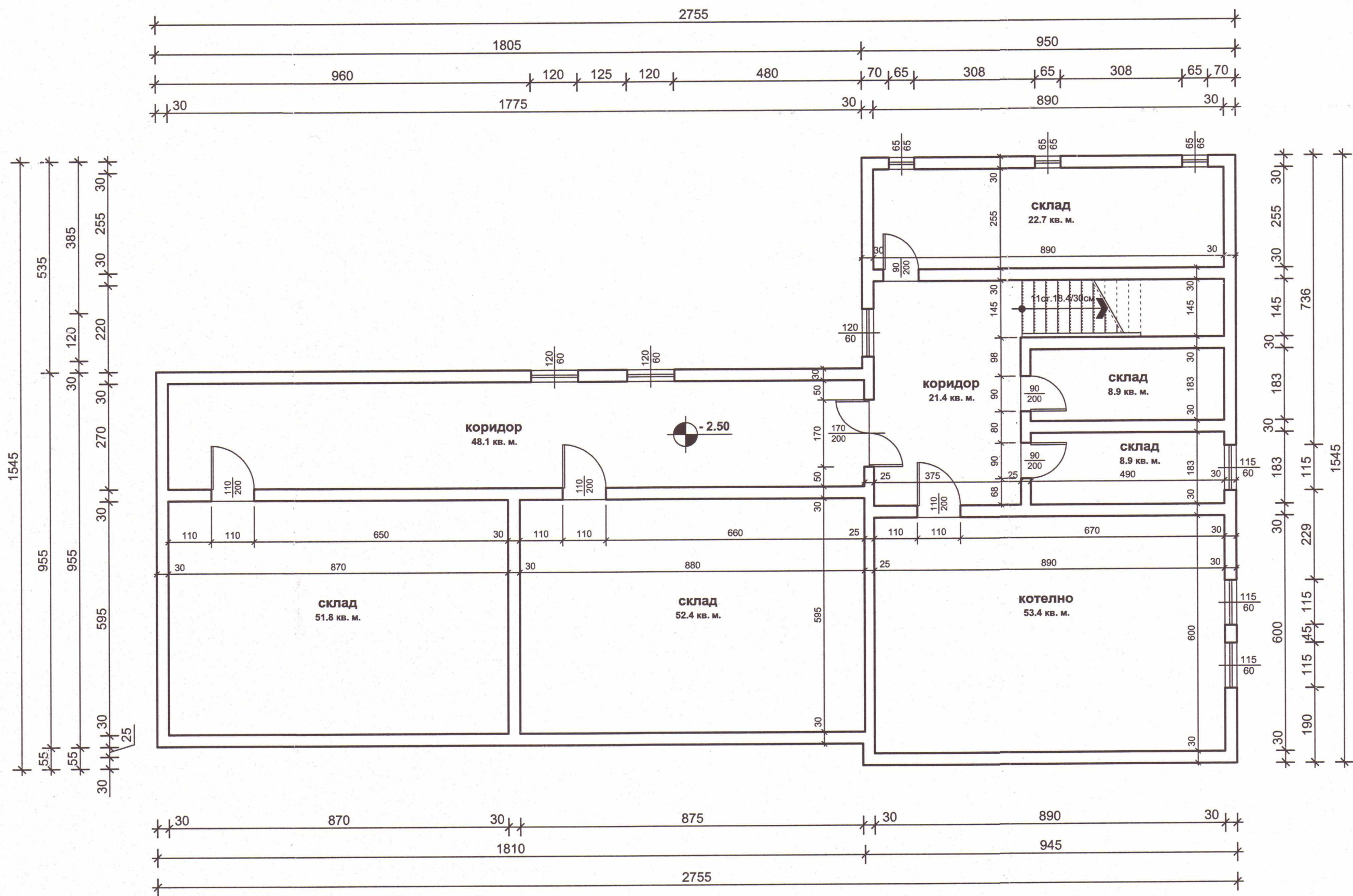


Изготвил:

[Signature]
/арх. Илин Солаков/

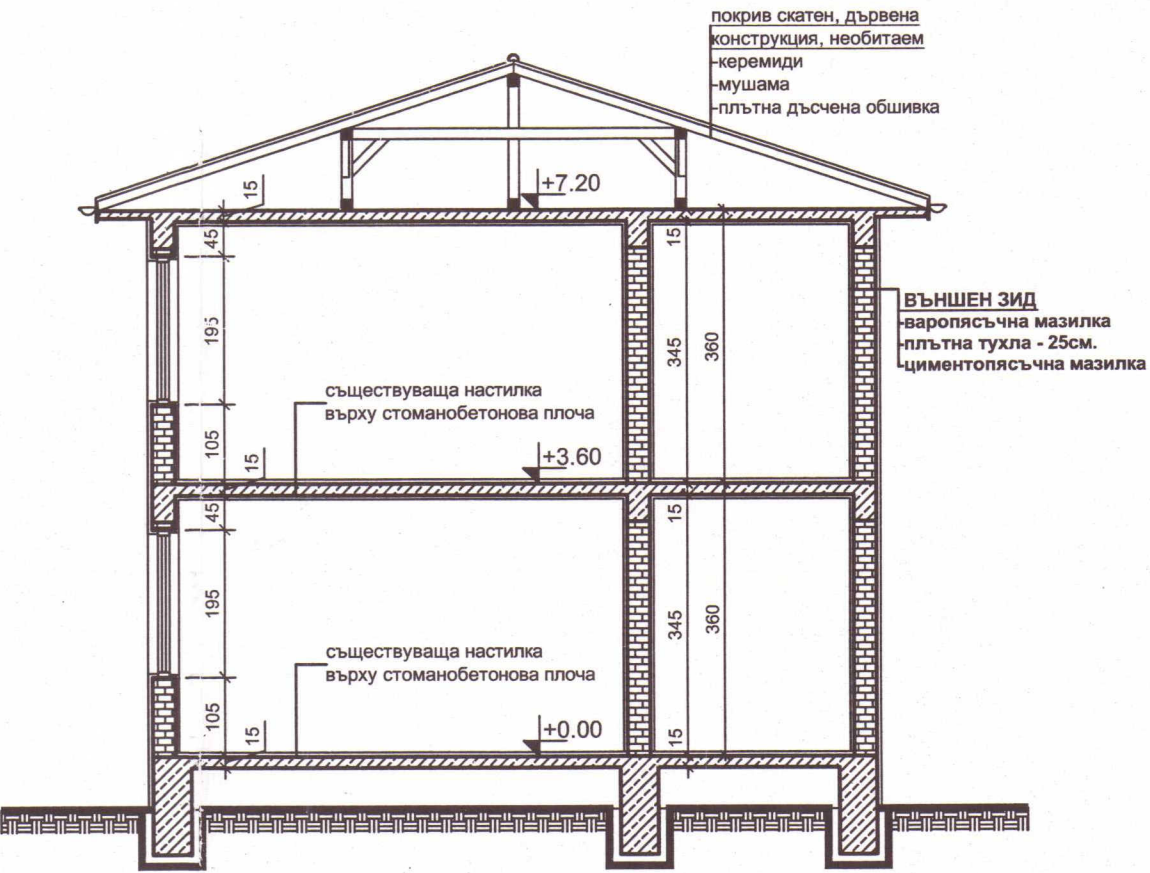


сутерен



М 1:100

разрез А - А



ЧЕ ДМ - Енерджи ГОСУДАРСТВО

Съгласен по част

арх. Илин Солаков

управител стр. надзор

Дата: 16.07.2012

ПЪЛНА ПРОЕКТИРОВКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО УСТРОЙСТВОТО НА МАШИНА

ЛОБОМИРОВ СЛАВКОВ

рег. № 04699

Дата: 16.07.2012

Чертеж	сутерен и разрез А-А	
Обект	Повишаване енергийната ефективност на ОУ "П. Р. Славейков", с. Изгрев, общ. Венец	
Фаза	Архитектура	М 1:100
Проектант	инвестиционен технически проект	11. 2012г.
Възложител	арх. Илин Солаков	
Л.17	К-ции	
	ЕЛ	
	инж. С. Пеева	
	инж. Р. Радев	

ОБЩИНА ВЕНЕЦ, СУМЕНСКА ОБЛ.

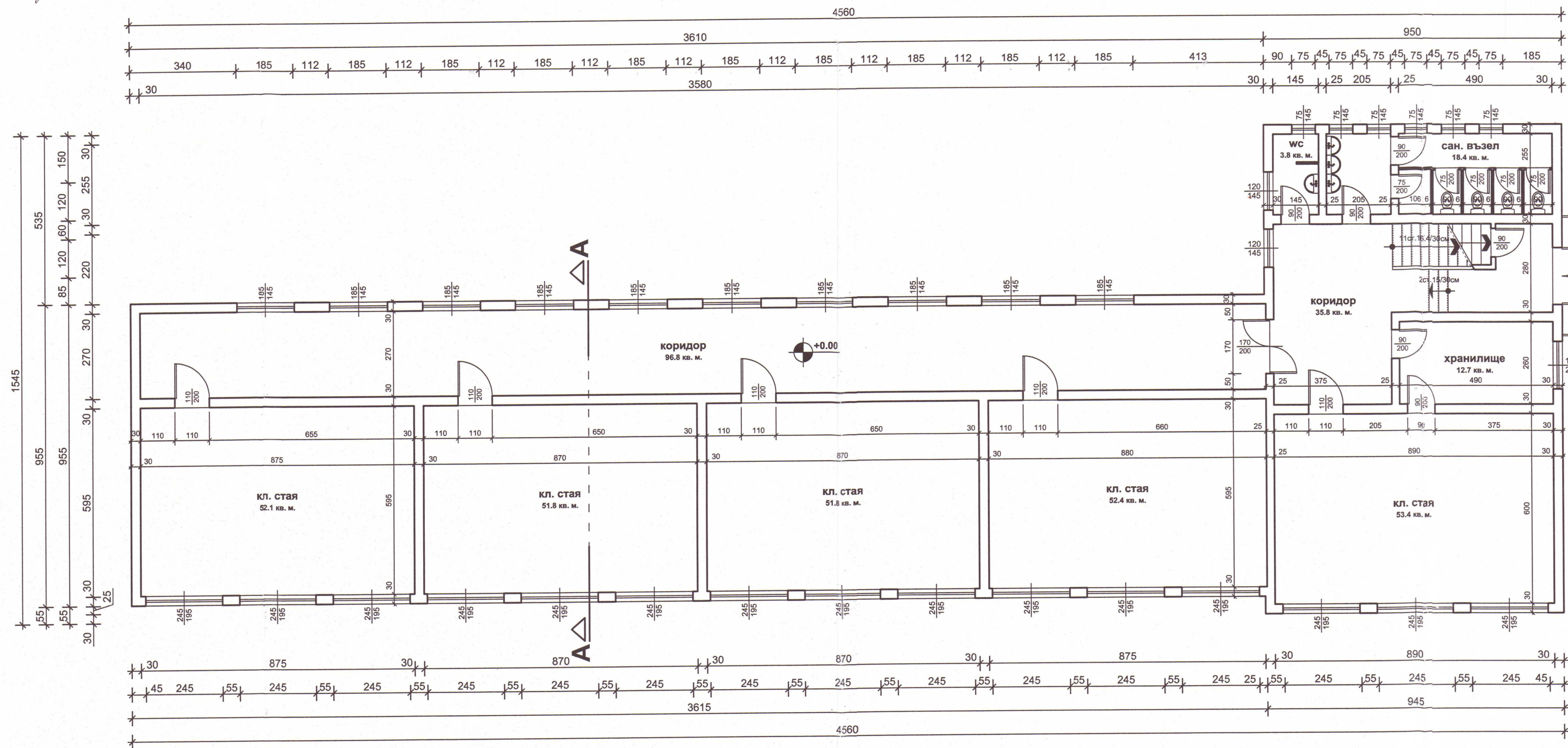
ОДОБРАВАМ

Гл. арх.

Дата: 16.07.2012

ПЕЧАТ НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ

разпределение на кота + 0.00



М 1:100

Чертеж	Разпределение на кота + 0.00 - заснемане	
Обект	Повишаване енергийната ефективност на ОУ "П. Р. Славейков", с. Изгрев, общ. Венец	
Фаза	Архитектура	М 1:100
Проектант	Инвестиционен технически проект	11.2012г.
Възложител	арх. Илин Солаков	
К-ции	Община Венец	
ЕЛ	инж. С. Пеева	
	инж. Р. Радев	

Съгласуван по чест:

арх. Илин Солаков

арх. ИЛИН СОЛАКОВ

рег. № 04699

ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ШУМЕНСКА ОБЛ.

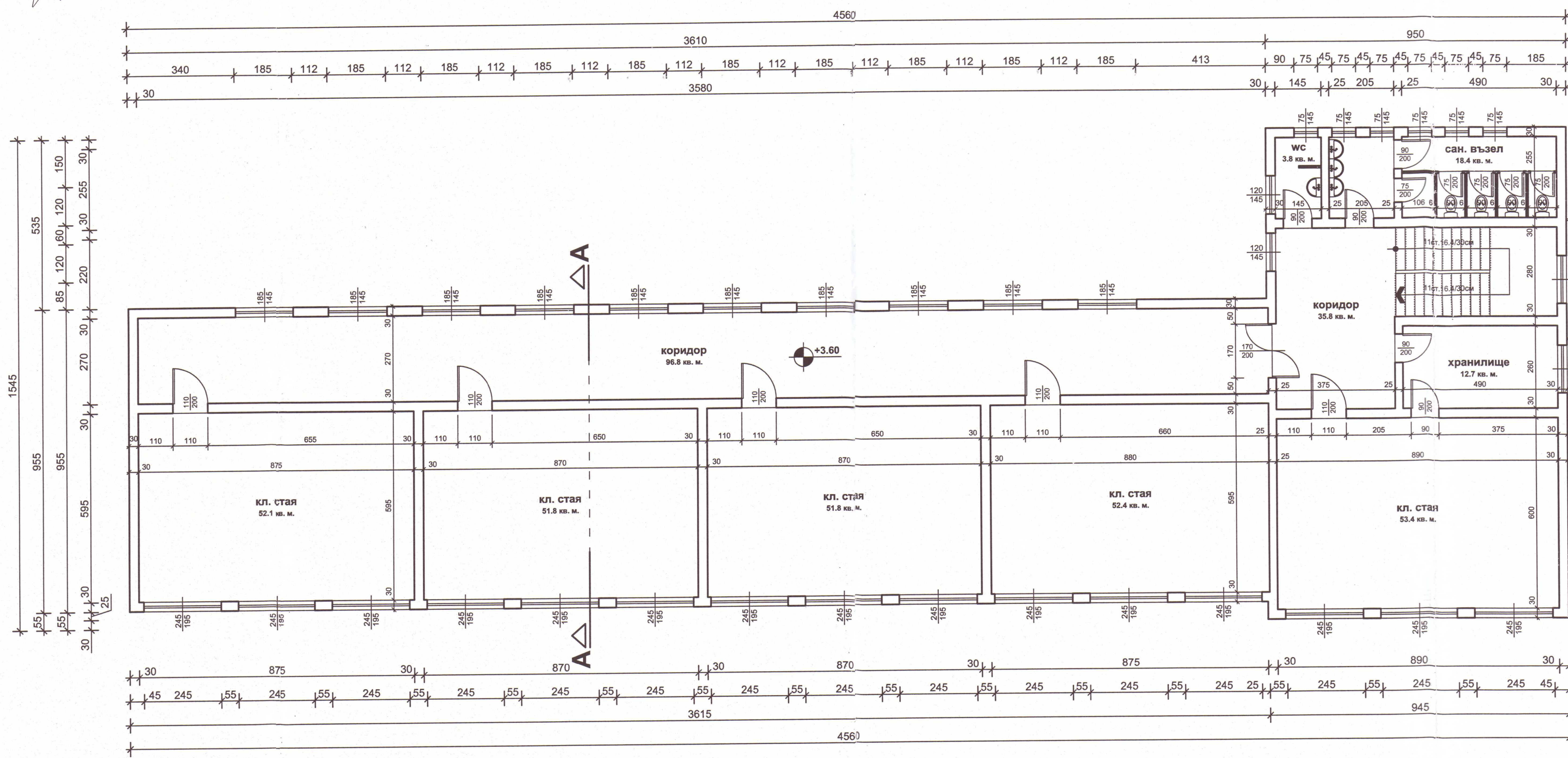
ОДОБРЯВАМ

М. 803: Сл. Радев

Дата: 16.01.2013

Омгва ТСУУС

разпределение на кота + 3.60



М 1:100

Чертеж	Разпределение на кота + 3.60 - заснемане		
Обект	Повишаване енергийната ефективност на ОУ "П. Р. Славейков", с. Изгрев, общ. Венец		
Фаза	Архитектура	Инвестиционен технически проект	М 1:100
Проектант	арх. Илин Солаков		
Възложител	Община Венец		
Л.3/7	К-ции	инж. С. Пеева	
	ЕЛ	инж. Р. Радев	

Сигнатура и печати на проектант и възложител.

Пълна проектантска правоспособност по устройствен планиране

арх. ИЛИН СОЛАКОВ

рег. № 04899

ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ШУМЕНСКА ОБЛ.

ОДОБРЯВАМ

Гл. арх.: [Сигнатура] Дата: 16.02.2023

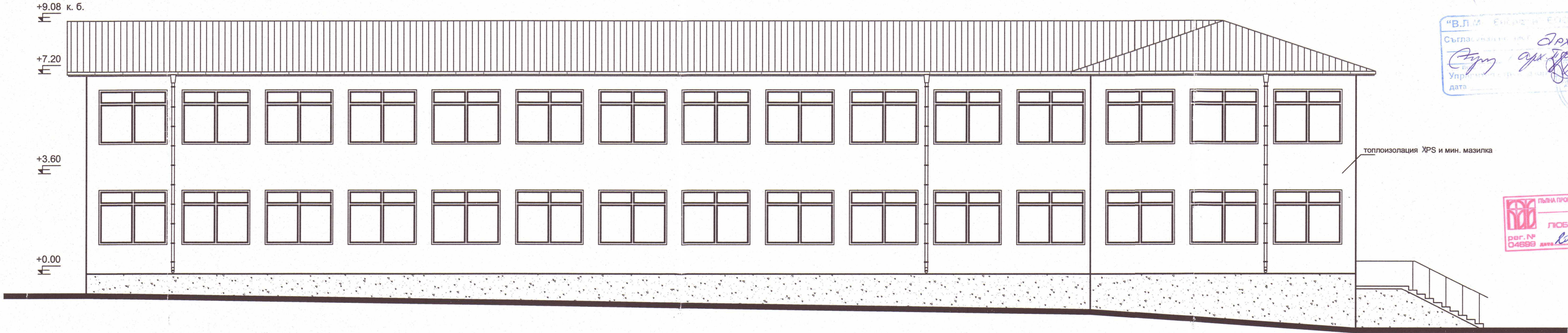
Омгва ТСУ и С

ФАСАДИ

ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ШУМЕНСКА ОБЛ.
ОДОБРЯВАМ
Гл. арх. *Св. Василев* Дата: 16.01.2013

“В.Л.М. Ендрас и ЕООД Разград”
Съгласен е проектът
Гл. арх. *арх. Георгиев*
Управление на градско планиране
Дата: 16.01.2013

ПЪЛНА ПРОЕКТИРКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ПО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ
арх. ИЛИН СОЛАКОВ
рег. № 04689
Дата: 16.01.2013

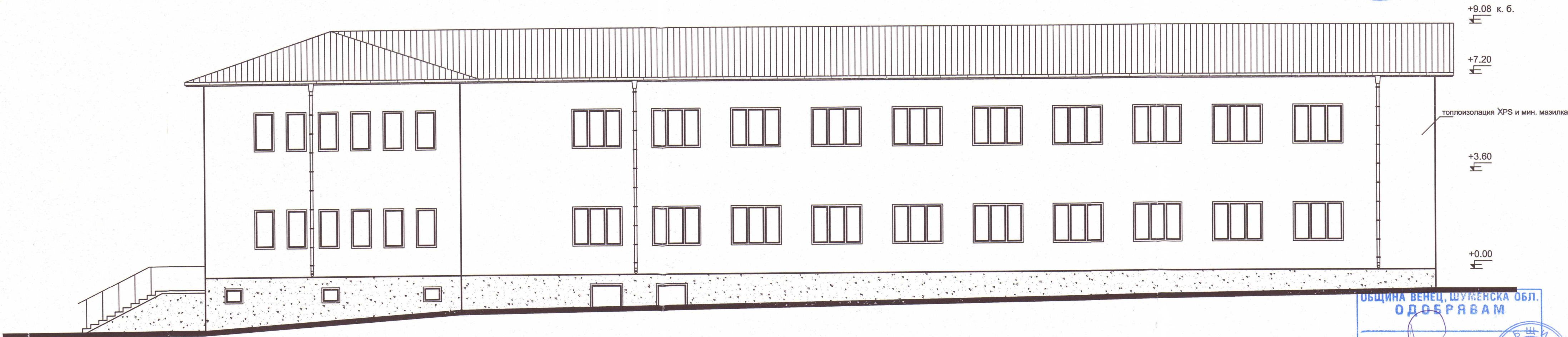
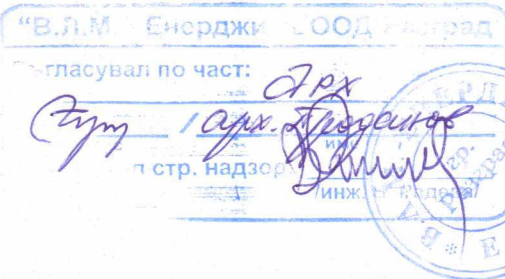


фасада юг

М 1:100

Чертеж	ФСАДИ - заснемане	
Обект	Повишаване енергийната ефективност на ОУ "П. Р. Славейков", с. Изгрев, общ. Венец	
Фаза	Архитектура	М 1:100
Проектант	Инвестиционен технически проект	11. 2012г.
Възложител	арх. Илин Солаков	<i>Илин Солаков</i>
л.4/7	Община Венец	
	инж. С. Пеева	
ЕЛ	инж. Р. Радев	<i>Р. Радев</i>

ФАСАДИ



фасада север

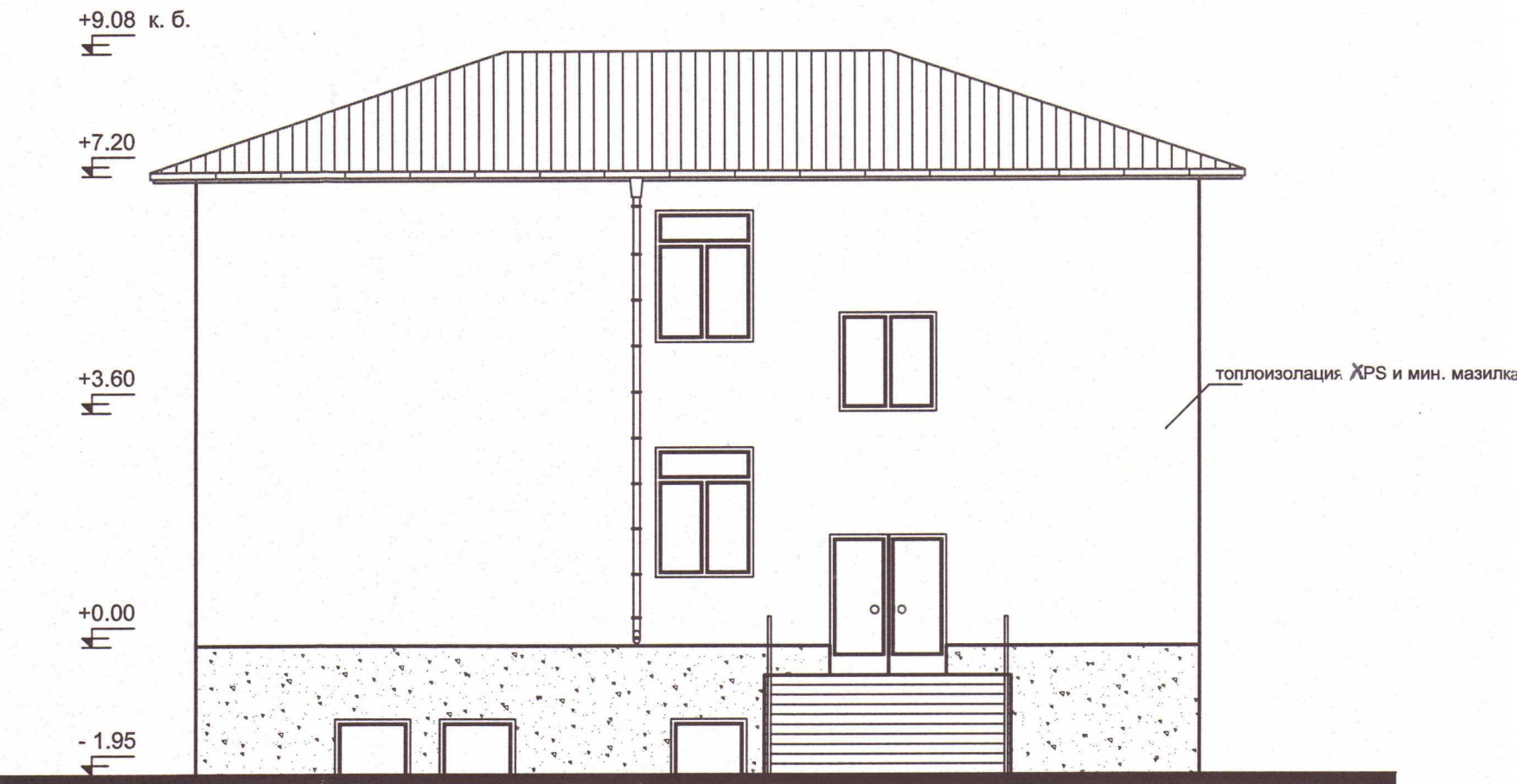
М 1:100

ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ШУМЕНСКА ОБЛ.
ОДОБРЯВАМ

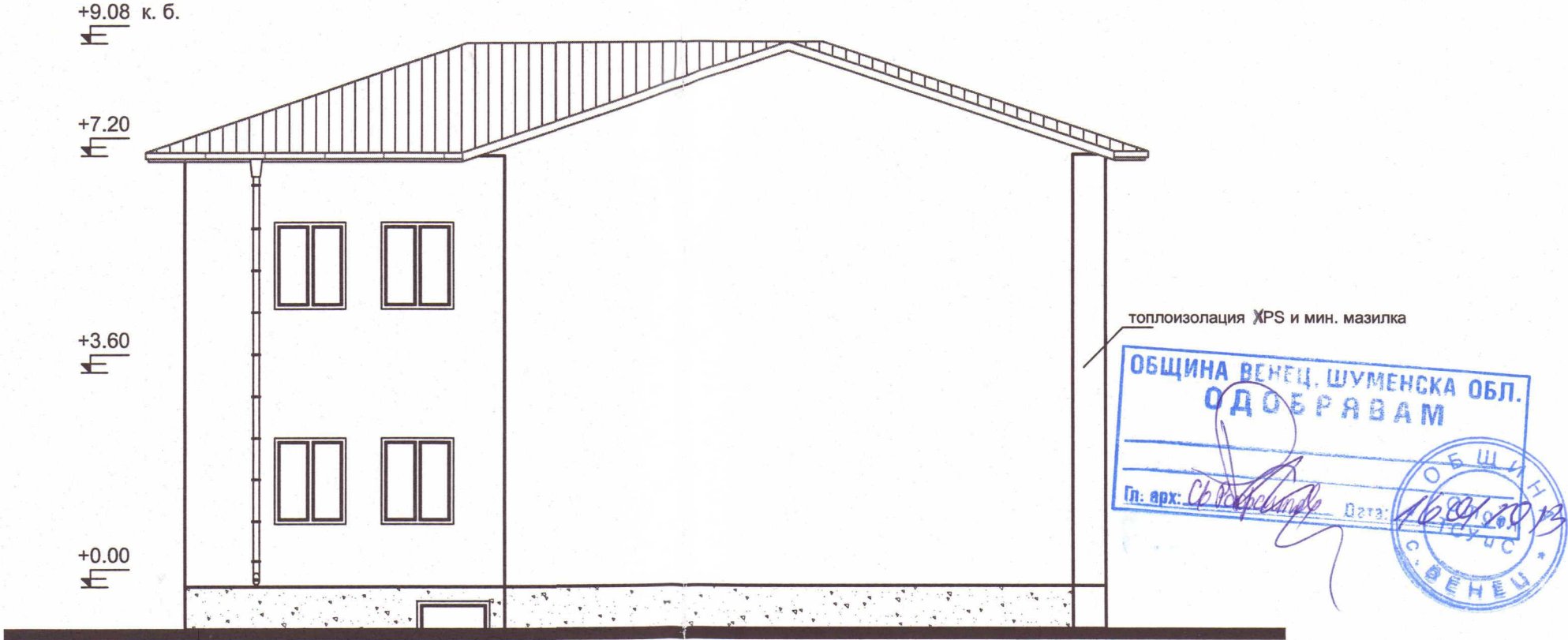
Гл. арх.: *С. Пеева* Дата: *16.08.2012*

Чертеж	ФСАДИ - заснемане	
Обект	Повишаване енергийната ефективност на ОУ "П. Р. Славейков", с. Изгрев, общ. Венец	
Фаза	Архитектура	М 1:100
Проектант	Инвестиционен технически проект	11. 2012г.
Възложител	арх. Илин Солаков	
Л.57	К-ции	Община Венец
	ЕЛ	инж. С. Пеева
		инж. Р. Радев

ФАСАДИ



фасада изток



фасада запад

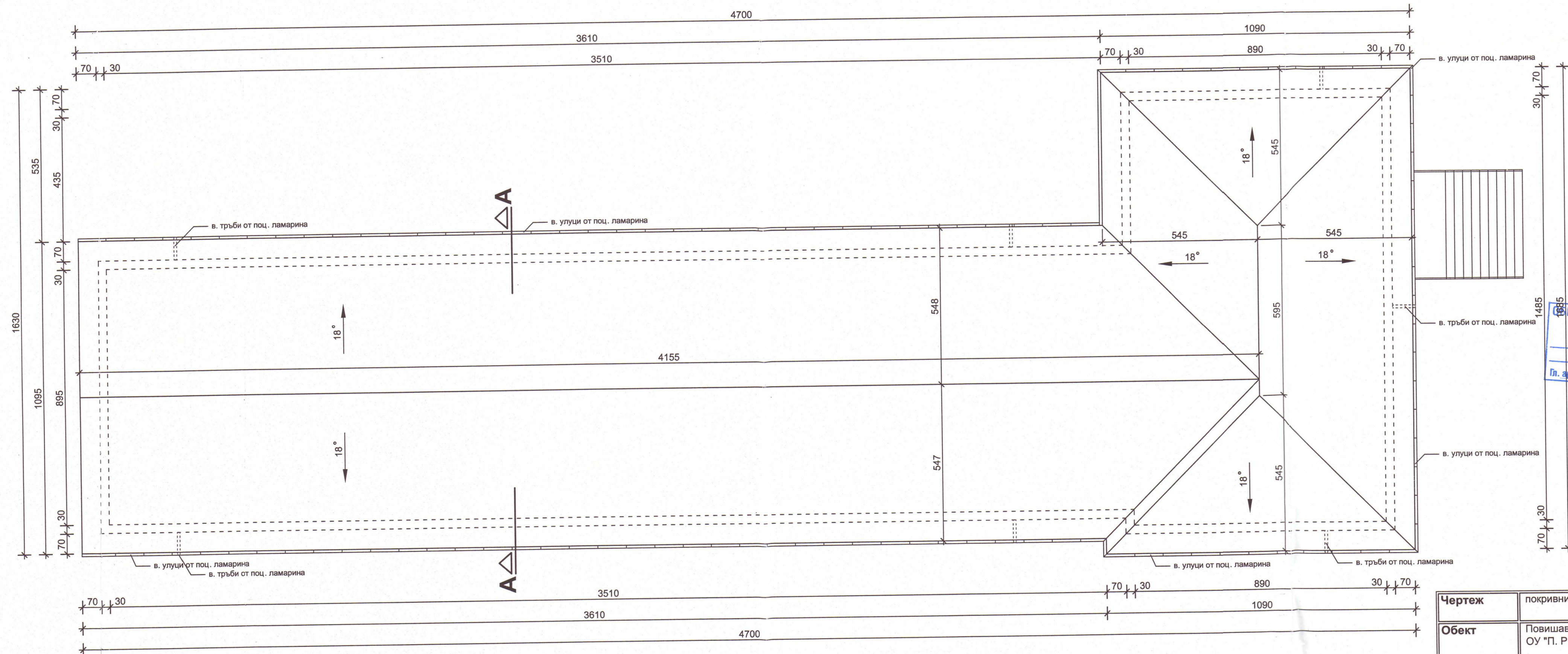
М 1:100

Чертеж	ФСАДИ - заснемане	
Обект	Повишаване енергийната ефективност на ОУ "П. Р. Славейков", с. Изгрев, общ. Венец	
Фаза	Архитектура	М 1:100
Проектант	Инвестиционен технически проект	11. 2012г.
Възложител	арх. Илин Солаков	
л.б/г	Община Венец	
	инж. С. Пеева	
ЕЛ	инж. Р. Радев	

“В.Л.М. - Енергетика” ООД-Разград
Съгласувал по чл. 10, ал. 1 от ЗЗП
Управлятел стр. работи
дата: 11.11.2012г.



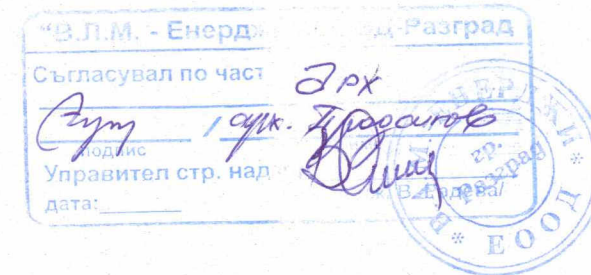
покривни линии



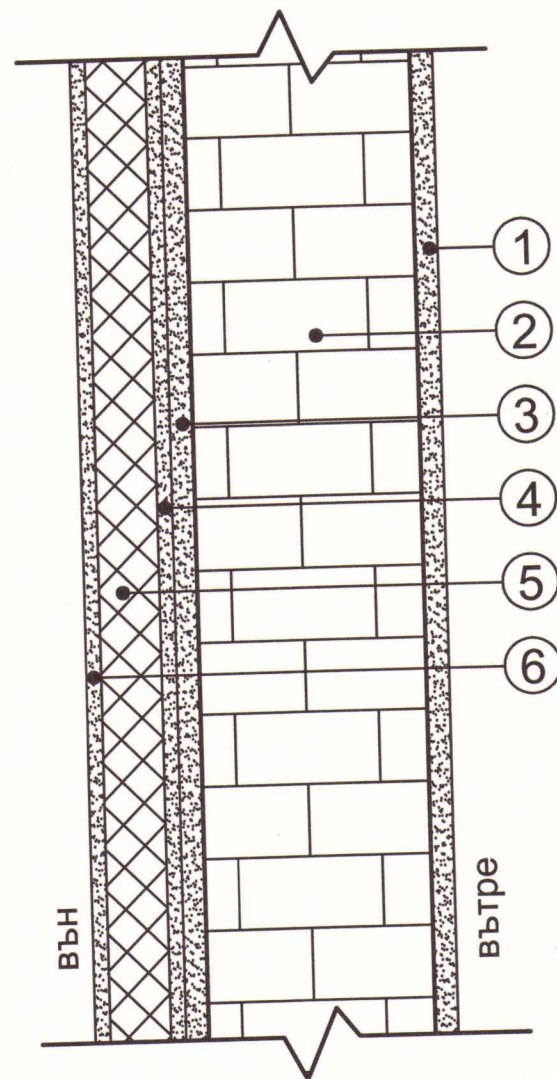
M 1:100



Чертеж	покривни линии	
Обект	Повишаване енергийната ефективност на ОУ "П. Р. Славейков", с. Изгрев, общ. Венец	
Фаза	Архитектура	М 1:100
Проектант	арх. Илин Солаков	11.2012г.
Възложител	Община Венец	
К-ции	инж. С. Пеева	
ЕЛ	инж. Р. Радев	

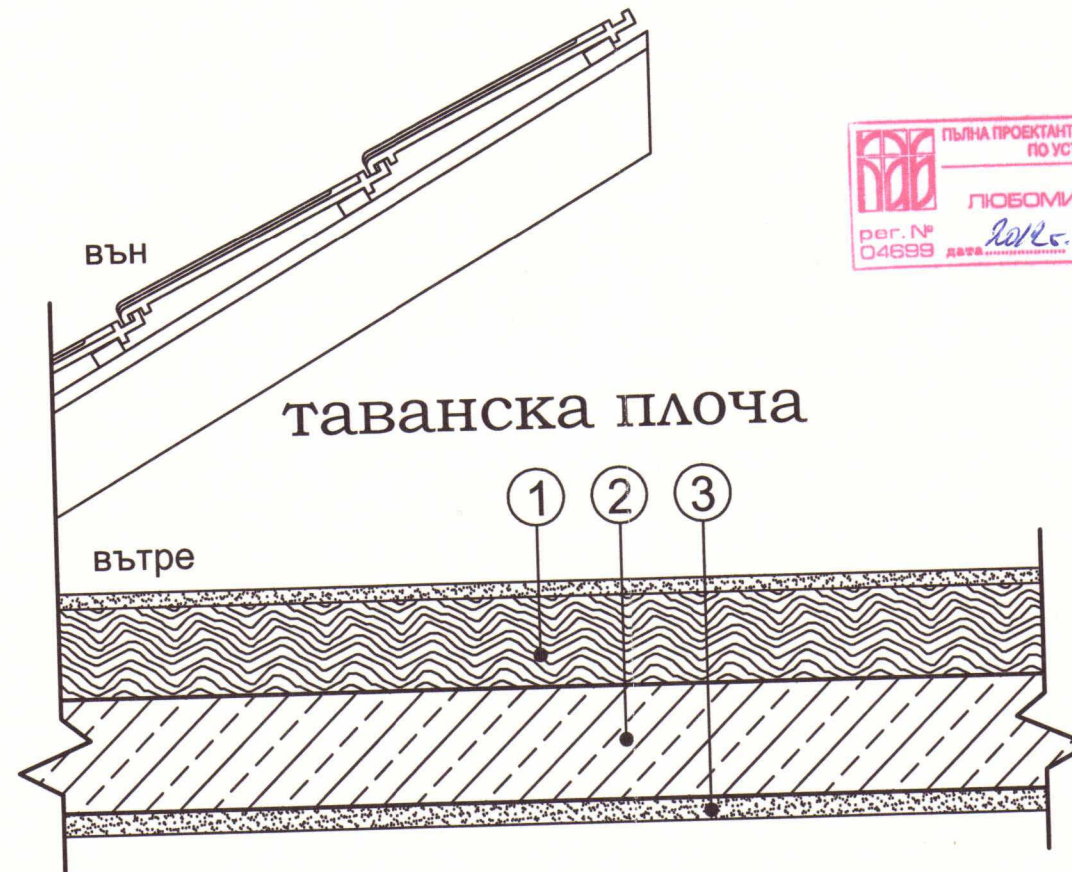


ВЪНШНА СТЕНА



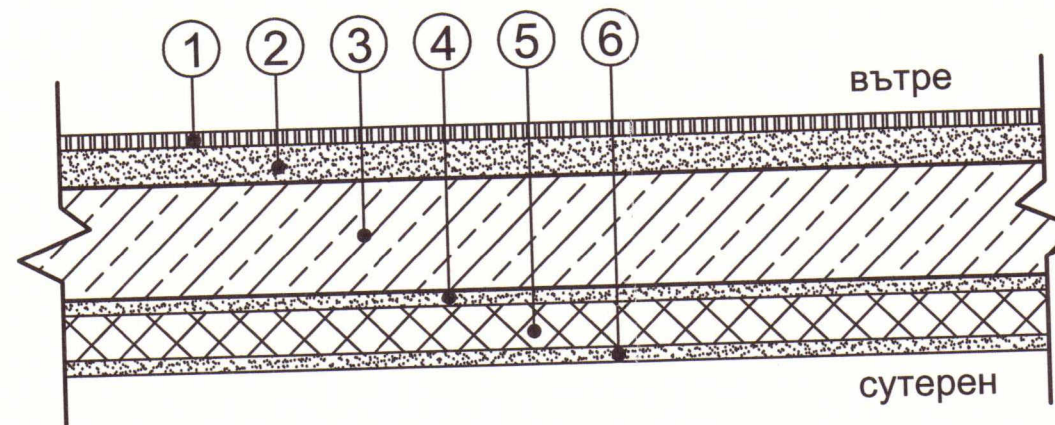
1. Варопясъчна мазилка
2. Плътна тухла
3. Циментопясъчна мазилка
4. Лепило за топлоизолация
5. XPS - 8 см.
6. Минерална мазилка

М 1:10



М 1:10

ПОД НАД НЕОТОПЛЯЕМ СУТЕРЕН



М 1:10

1. Мин. вата - 12 см.
2. Стоманобетонна плоча
3. Циментопясъчна мазилка

1. Паркет/мозайка
2. Армирана циментова замазка
3. Стоманобетонна плоча
4. Циментопясъчна мазилка
5. EPS - 6 см.
6. Шпакловка



ОБЩИНА ВЕНЕЦ, ШУМЕНСКА ОБЛ.
ОДЪБРЯВАМ

