

ПРИСТА КОНСУЛТ - ООД

изх.№1186/26.03.2014г.

гр.Русе
ул."Дондуков Корсаков" №5а
тел.:082/830 933

ДОКЛАД

ЗА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ
НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ
СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖ:

ОБЕКТ: Благоустрояване на централна част по ул."Централна" и прилежаща територия, включваща част от УПИ II-796, кв.1; УПИ I-739, кв.4; УПИ XV-740, кв.7, в с.Щръклево, община Иваново, Русенска област

ул."Централна" и прилежаща територия, включваща част от УПИ II-796, кв.1; УПИ I-739, кв.4; УПИ XV-740, кв.7, в с.Щръклево, община Иваново, Русенска област

По процедура за подпомагане на малките населени места за изпълнение на благоустройствени дейности, техническа инфраструктура и проекти със социална насоченост

КОМПОНЕНТ 1 : Кандидатстване с готови инвестиционни проекти
По линия на Публичната инвестиционна програма „Растеж и устойчиво развитие на регионите“

Към Министерство на инвестиционното проектиране;
Дирекция „Благоустройство“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ИВАНОВО



ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ПРИСТА КОНСУЛТ- ООД

УПРАВИТЕЛ:



/инж.В.Станчева/

РУСЕ, 26.03.2014г .

I. ОСНОВАНИЕ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

Настоящата ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ на проектната документация е извършена на основание чл.166, ал.1 във връзка с чл.142, ал.5 и ал.6, т.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Договор от 21.03.2014г. с Възложителя Община Иваново за оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания за строежа.

ОЦЕНКАТА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ е съставена на 26.03.2014г. от следните квалифицирани специалисти:

- **Част Архитектурна** – арх. Мария Костадинова Стефанова, регистрирана под №22 в заверения списък към лиценза;
- **Част Благоустройство** – инж. Марин Радославов Койнов, регистрирана под №23 в заверения списък към лиценза;
- **Част Електро** – инж. Светослав Василев Станчев, регистриран под №26 в заверения списък към лиценза;
- **Част Геодезия** – инж. Стефка Василева Петрова, регистрирана под №30 в заверения списък към лиценза;
- **Част ПВЗ** – инж. Величка Ганчева Станчева – регистрирана под №18 в заверения списък към лиценза;
- **Част ВОБД** – инж. Величка Ганчева Станчева – регистрирана под №18 в заверения списък към лиценза;

Категорията на строежа е определена, съгласно критериите и изискванията на чл.137, ал.1, т.4, буква „г“ от ЗУТ и чл.8, ал. 4 от Наредба №1/30.07.03г. за номенклатурата на видовете строежи и е **ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ**.

II. УЧАСТНИЦИ

1.ВЪЗЛОЖИТЕЛ – **ОБЩИНА ИВАНОВО**, ЕИК 00053053, със седалище и адрес на управление: ул."Олимпийска"№75, област Русе, представлявана от Кмета на Община Иваново – Георги Миланов.

2.КОНСУЛТАНТ – **“ПРИСТА КОНСУЛТ” ООД**, регистрирано по ф.д №.978/2005г. на Русенски Окръжен съд /РОС/, Булстат 117645113, със седалище и адрес на управление: гр.Русе, ул."Дондуков Корсаков" №5А, представлявано от инж. Величка Ганчева Станчева. Лиценз № ЛК-000505/11.05.2006г., продължен със Заповед №РД-02-14-815/15.04.2011г. и Заповед №РД-27-20/27.02.2013г. от МРРБ за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор за строежите. Застрахователна полица № 3407140600R20743 от 10.09.2013г. в ЗПАД „Булстрад“.

3.ПРОЕКТАНТИ: **„ДАЯ РАЙЗИНГ”ЕООД**, ЕИК 202860029, със седалище и адрес на управление: гр. Русе 7000, ул. „Райко Даскалов” № 26 представлявана от Яцек Илиев Янков.

Част Архитектурна – арх. Румяна Цонева Калугина, пълна проектантска правоспособност/ППП/, регистриран под №00965 в Камарата на архитектите.

Част Благоустройство – л.арх. Саща Светлозарова Рулинска, пълна проектантска правоспособност/ППП/, регистриран под №03992 в Камарата на архитектите.

Част Пътища – инж. Валентин Иванов Вълчев, PPP, регистриран под №12385 в Камарата на инженерите.

Част Електро инсталации – инж. Венетка Маринова Табияшка, PPP, регистриран под № 04435 в Камарата на инженерите.

Част Геодезия – инж. Деян Митков Стоянов, PPP, регистриран под №07486 на Камарата на инженерите.

Част ПВЗ – инж. Ирина Здравкова Добрева, PPP, регистрирана под №04533 в Камарата на инженерите.

Част ВОБД – инж. Валентин Иванов Вълчев, PPP, регистриран под №12385 в Камарата на инженерите.

III. ЗАКОНОСЪОБРАЗНО ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТА

1. Документи, изискващи се за даване на съгласие за изготвяне на инвестиционен проект:

- Акт №859/22.01.2004г. за Общинска собственост
- Акт №774/02.01.2013г. за Общинска собственост
- Акт №88/18.11.2009г. за Общинска собственост
- Скица №208/17.03.2014г. от Община Иваново

- Скица №209/17.03.2014г. от Община Иваново
 - Скица №221/20.03.2014г. от Община Иваново
 - Скица №214/17.03.2014г. от Община Иваново
 - Скица с виза/214.03.2014г. от Община Иваново
 - Становище №803/26.03.2014г. от РИОСВ – Русе за оценка на въздействието на околната среда
 - Дебитно извлечение №0104371107/06.02.2014г. от „Енерго Про Продажби“ АД, гр.Варна, Регионален център Русе за платена консумация на ел.Енергия.
 - Задание за проектиране на технически инвестиционен проект от Община Иваново
2. Основание за изготвяне на проекта – чл.142 ЗУТ.

IV. ИНВЕСТИЦИОННО ЗАДАНИЕ

1.Цел на инвестиционния проект – за осъществяване на благоустрояване на централна част по ул.“Централна” и прилежаща територия, включваща част от УПИ II-796, кв.1; УПИ I-739, кв.4; УПИ XV-740, кв.7, в с.Щръклево, община Иваново, Русенска област.

2.Обхват на проекта – разработени са проекти по части: Архитектурна; Пътища; Благоустройство; Електро; Геодезия; ПБЗ и ВОБД.

3.Местоположение на строежа - ул.“Централна” и прилежаща територия, включваща част от УПИ II-796, кв.1; УПИ I-739, кв.4; УПИ XV-740, кв.7, в с.Щръклево, община Иваново, Русенска област

4. Проектно решение – изготвеният инвестиционен проект предвижда:

по част Архитектурна – Настоящият проект е изработен на основание виза за проектиране, издадена от Община Иваново и задание за проектиране от възложителя. Проектът е по процедура за подпомагане на малките населени места за изпълнение на благоустройствени дейности, техническа инфраструктура и проекти със социална насоченост. Предмет на разработката е територия с площ от 7100,0кв.м в центъра на с.Щръклево, кв.1-7, обхващаща площадното пространство между сградите на Общината, читалище, музей и младежки дом. Разработва се пространството пред сградите – улични платна, тротоари и зелени площи, представляващи част от кв.1, УПИ II-7956; кв.4, УПИ I-739; кв.7, УПИ XV-740 и ъгловите тротоари на кв.3,5,8.

- кв.1, УПИ II-796 – пространство пред музея: На място няма тротоар и бордюри към площадното пространство. С проекта се предвиждат нови тротоари и бордюри, като се запазва съществуващата озеленена площ.

- кв.4, УПИ I-739 – пространство пред Общината: Ширината на съществуващите алеи пред общината е малка и се налага уширяването им. Предлага се и малка корекция в конфигурацията на алеите. Предвидена е подмяна на бордюри и тротоарна настилка.

- кв.7, УПИ XV-740 пространство пред читалището: Съществуващите озеленени площи се запазват. Предвижда се подмяна на тротоарната настилка и бордюрите.

На тротоарите пред общината и читалището има съществуващи скосявания на бордюрите, но те не са на подходящо място. С проекта се предвиждат скосявания на ново място, срещу централната алея в кв.4 пред Общината. Спазени са изискванията на Наредба № 6 от 26 ноември 2003 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

Проектантският екип изразява мнение, че е възможно платното между Общината и читалището да бъде затворено за автомобилно движение и да се създаде пешеходна зона. Това може да се реализира с минимални средства като се повдигне нивото на платното чрез насипване с пясък и полагане на тротоарна настилка.

по част Паркоустройство и Благоустройство – Предмет на разработката е паркоустрояване и благоустрояване на централната част в село Щръклево и се изготвя по задание на възложителя. В проекта по част „Паркоустройство и Благоустройство” се третира тротоарите, настилките и зелените площи, обособени след ситуиране на тротоарите и подходите към обекта. Теренът е с незначителен наклон. На територията на обекта има съществуваща дървесна растителност. Съществуващата растителност е заснета и описана. Направена е фитосанитарна оценка.

Проектното решение е съобразено с природните дадености: географско разположение, климатичната характеристика на района, почвените и хидроложки условия, естествения флористичен състав и предназначението на обекта /градски парк/. Благоустрояването хармонизира с околната среда. Предвиденото озеленяване има декоративна и защитна функция. Съществуващата ситуация е следната: Озеленяването е предимно с висока дървесна растителност като много малка част от нея не е в добро състояние.

Растителността е сравнително добре поддържана. Храстовата растителност е представена от три петна с *Juniperus sabina* / проектното решение предвижда те да бъдат премахнати/ и едно петно с *Lonicera* / проектното решение предвижда то да бъде подложено на резитба за подмладяване – всички леторасли се изрязват до 20 см. височина/.

В зелената площ пред читалището има съществуваща бетонова стена /50см./ - проектното решение предвижда премахването ѝ. Тревните площи не са добре поддържани и съдържат плевелни видове. Ето защо те се нуждаят от ново подравняване и презатревяване- обработване, подхранване и обновяване на видовия състав.

Дърветата с незадоволително състояние са предимно видовете: *Thuja orientalis*, *Pinus nigra*, *Thuja orientalis* и *Picea abies*, които страдат от съответно самоокастрияне и суховършии. Останалите видове са в сравнително добро състояние като някои се нуждаят от санитарна резитба на клони.

На територията на обекта има достатъчно висока растителност. Липсва храстова растителност и идейно решение при композиране на видовете. Препоръчва се:

- солитери от иглолистни (такива, които са подходящи за местността) и широколистни;
- внасяне на вечнозелени храсти.
- Премахнатите дървета да се отстранят с корена;
- Трите петна от *Juniperus sabina* са прораствали не се вписват в композицията затова следва да бъдат премахнати;
- Петното с *Lonicera* е в сравнително добро състояние и следва да бъде запазено;
- В зелените площи / на две места/ пред Общината има жив плет от *Thuja orientalis*. Предвид факта, че туите са прораствали и не се е получил търсения ефект следва те да бъдат премахнати.

Настилки - Проектното решение предвижда почти цялостно запазване на старата алейна мрежа с изключение на една алея, която се измества. Всички съществуващи настилки се премахват и се полага бетонова основа за новата настилка. Предвидено е подмяна на всички улични бордюри с нови такива в обхвата на разработката (сив свят с размери 50/25/15). Настилната е от тротоарни плочи с размери 30/30/4,5 см – сиви и цветни плочи. Всички зелени площи са окантени с градински бордюр с размери 50/16/8 см, поставен на нивото на настилките.

Изграждане на зелените площи - При подготовката на зелените площи за затревяване се премахват всички евентуално останали строителни отпадъци. При необходимост от насипване на допълнителни количества земни маси за постигане на проектните коти, следва да се използват почвени слоеве с максимално висико съдържание на хумус. Ако почвата е тежка в нея се внася пясък за подобряване на механичния ѝ състав. Почвата се обработва на дълбочина 60 см, след което се подравнява с гребло да се получат оптимални наклони, удобни за поддържане. След тази обработка трябва да отлежи 10-15 дни. Ако през този период се появят плевели, те задължително се третират с хербециди. Подготвената ситнозърнеста структура на почвата е предпоставка за добро покълване, поникване и развитие на тревната покривка. При изпълнение на изкопните работи, част от плодородния почвен слой се съхранява на площадката, за да се използва при изграждане на зелените площи. Излишното количество плодородна почва се отделя от победните на хумус почвени слоеве и се извозва по предназначение. Затревяването на обособените тревни площи и озеленената паркингова площ следва да се извърши с тревна смеска със следния състав: (*Poa pratensis* /40%/; *Festuca rubra* /30%/; *Lolium perenne* /20%; *Festuca ovina* /10%/). Най-благоприятно за развитието на тревната покривка е засяване през есенния сезон, тъй като избраните тревни видове са житни. В случай на засушаване следва да се осигури подходящ воден режим за поникване на тревната смес и за поддържане на тревната площ. За създаване на здрав, плътен и добре оформен тревен чим е необходимо спазването на технологичните изисквания при поддържане на тревни площи и редовното поливане, косене и при нужда- презасяване на отделни части на зелените площи.

При засаждане на фиданки с открита коренова система коловете за укрепване на фиданките се забиват предварително в здравата почва на дъното на дупката на дълбочина 20-30 см. Горният им край трябва да достига около 10 см под короната на фиданката. Укрепването на фиданки отгледани в контейнер се извършва с телени обтяжки, привързани към 3-5 дървени или метални колчета, забити ниско до земята извън пределите на дупката.

по част Пътища – Обектът се намира в Централната част на с.Щ ръклево. Голяма част от съществуващата настилка е компрометирана. Повърхността е деформирана и силно

ерозирала, със слягания по места и с много променливи напречни наклони. Няма участъци със сериозни пропадания, конструкцията не е компрометирана и не е необходимо да бъдат направени локални ремонти. Отводняването на улиците в разглеждания участък е повърхностно. Надлъжните наклони са достатъчни за оттичане на водите и по настилната не се задържа вода.

Проектно решение - Проектирани са нови бордюри на улиците в обхвата на заданието. Широчината на пътната настилка на улиците е от 6.0 до 8.2м. Проектираните тротоари са с широчина от 1.5 до 4.0м. Избрана е следната конструкция на настилната:

- 4 см.платен асфалтобетон E=1200 МПа
- мин. 3см. неплатен асфалтобетон E=100 МПа

Разработен е проект за постоянна организация на автомобилното движение, касаещ обслужващите улици. Изготвени са детайли на маркировка и пътни знаци. Проектната организация на движение не налага промяна в съществуващата организация на движение.

Достъпната среда и нейните елементи трябва да осигуряват безпрепятствен достъп за цялото население, в т.ч. за хората с увреждания, и включват:

1. пешеходни пространства;
2. кръстовища и пешеходни пътеки;
3. елементи за преодоляване на различни нива;
4. места за паркиране;
5. спирки на превозните средства от редовните линии за обществен превоз на пътници;
6. елементи на обзавеждането на достъпната среда.

Достъпните маршрути в пешеходните пространства за движение в хоризонтална посока отговарят на следните изисквания:

1. надлъжен наклон не повече от 5 % (1:20) и напречен наклон от 1,5 (1:66) до 2,5 % (1:40);
2. разликата между две нива по вертикала се преодолява с рампи в съответствие с изискванията на чл. 12;
3. широчина не по-малка от 120 см, като на интервали от 50 m се осигурява място за разминаване на две инвалидни колички с широчина не по-малка от 180 см;
- 4.настилките са изпълнени от гладки и нехлъзгави материали с коефициент на сцепление, близък до коефициента на сцепление на пътната настилка.

Преминаването от тротоара към пътното платно се осъществява чрез скосяване на тротоара с широчина не по-малка от 120 см и наклон не повече от 5 % (1:20) до изравняване с нивото на пътното платно. Преходът между хоризонталната повърхност на тротоара и скосената му част се постига чрез странични наклонени участъци с наклон 6,25 % (1:16) .

Скосяването на тротоара към пътното платно се изпълнява като продължение на достъпния маршрут и се предвижда извън зоната на спирките на превозните средства от редовните линии за обществен превоз на пътници.

Скосяването на тротоара се обозначава с пътна маркировка с международния символ "Инвалид" в съответствие с Наредба № 2 от 2001 г. за сигнализация на пътищата с пътна маркировка .

по част Електро – В проекта се предвижда изграждането на електрическо осветление на централна част на с.Щръклево в съответствие с новото благоустрояване.

В центъра на с.Щръклево пред сградата на кметството е изпълнено електрическо осветление, което е въведено в експлоатация и за него има устроено измерване на консумираната ел.енергия. В настоящия проект се предвижда електрическо осветление на площите около сградата на читалището - с.Щръклево. С ел.захранване на новопроектното осветление около читалището устроеното измерване не се променя.

Електрическо осветление - Захранването на осветление ще стане от съществуващ стълб за електрическо осветление с кабел САВТ 3х10кв.мм. Разпределението на стълбовете е направено въз основа разпределението от алеи и зелени площи. Ще се използват стоманено-тръбни стълбове с височина 3 м и осветителни тела -степен на защита IP54-компактни луминисцентни лампи 2х26вата. Захранването на ел.осветление да се осъществи с кабели САВТ 3х10 мм². В зелените площи кабелите ще се положат в изкоп 0,4 / 0,8м върху 0,1м възглавница от пресята пръст. На 0,3 м над кабела да се положи сигнална лента. При полагане на кабели в участъци с дървесни насаждения нормалното разстояние между кабелите и стълбата на дърветата трябва да бъде не по-малко от 2м. Допуска се това разстояние да се намали до 1м , ако не се уврежда коренната система и ако при растежа дърветата няма да причинят повреда на кабела през време на неговия

експлоатационен период. На всеки стълб ще се монтира кабелна кутия за улично осветление и захранващите кабели ще се въведат в нея. Отклонението към осветителното тяло да се изпълни с кабел СВТ3х1,5 мм² вътре в стълба. При влизане в кабелните кутии кабелите ще се изтеглят в газови тръби, а при пресичане на алеите - в PVC тръби ф70мм. На посочените на чертежа места да се монтират заземители.

по част ВОБД – Проектът третира ограждането на прокопания участък и неговото сигнализиране с ограничителни табели или бариери, както и сигнализирането на нощни бариери с мигаща жълта светлина. Указани са и видът и местата на пътните знаци за организация на автомобилното движение, които трябва да отговарят на БДС 1517 „Знаци пътни. Форма, размери, символи, цветове и шрифтове”.

по част Геодезия - Направено е подробно заснемане на прилежащият терен и специфичните теренни форми около обекта, както и необходимите ситуационни елементи – тротоари, бордюри, входи, ел. стълбове и лампи, дървета, шахти и др. Характерът на терена е равнинен. Като изходни точки са използвани точки от работната геодезическа основа на с. Щръклево с номера 133, 134, 135 и 136 с координати в координатна система 1970 и височинна система Балтийска. Подробните точки са получени в същата Координатна система 1970 г., а котите съответно в Балтийска височинна система.

Оттичането на водите от алеите е насочено към ул. Централна, а от тротоарите около сградите към зелените площи. В по голямата си част бордюрите покрай алеите са „изправени“ с височина 10 см. Проектният терен е изобразен с проектни коти и проектни хоризонтали през 10 см. За изходно ниво да се използва пт133 с кота 172.19.

В трасировъчния проект се предвижда трасирането на осите на улиците, обектите на благоустрояването и съоръженията да стане по координати. Всички необходими точки са представени в координатни регистри на поробните точки. Предвидено е трасирането да се извърши от съществуващата работна геодезическа основа на с. Щръклево, като за целта могат да се използват работните точки, от които е извършено заснемането. На чертежа са нанесени и основните дължини котировки - разстояния и радиуси на закривление.

по част ПБЗ - В проекта са спазени изискванията на Наредба №2/2004 год. за минимални изисквания за здраве и безопасни условия на труд при извършване на СМР. ПБЗ съдържа необходимата информация за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на строителната площадка. Проектът акцентира върху:

- Характерните особености на изграждащия се обект и строителната площадка.
- Указания за изпълнение на строително – мотажните работи съгласно изискванията на ЗБУТ и технология на строителните работи.
- План за ликвидиране на пожари и аварии и мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително местата със специфични изисквания.

Строежът не се класифицира по клас на функционална пожарна безопасност и съгласно Указания на МРРБ за него не е необходимо разработването на част Пожарна безопасност.

V. О Ц Е Н К А

1.Пълнота – изготвеният инвестиционен проект е разработен в необходимия обем и съдържание;

2.Оценка за съответствие на проекта съобразно изискванията на чл.142, ал.5 ЗУТ:

правила и нормативи за устройство на територията - проектираният строеж е в съответствие със задание и виза на Главния архитект на Община Иваново за Благоустрояване на централна част по ул.“Централна“ и прилежаща територия, включваща част от УПИ II-796, кв.1; УПИ I-739, кв.4; УПИ XV-740, кв.7, в с.Щръклево, община Иваново, Русенска област

изискванията по чл.169, ал.1 и 2 – Спазени са действащите норми и изисквания на ЗУТ /чл.169, ал.1 и 2/, Наредба 4/2001г. - проектната документация е изготвена съгласно съществените изисквания към строежите за:

а/носимоспособност, устойчивост и дълготрайност;

б/пожарна безопасност;

в/опазване на здравето и живота на хората – Наредба 2/2004г.за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;

г/безопасно ползване на строежа;

д/опазване на околната среда по време на строителството и ползването на строежа;

взаимна съгласуваност между частите на проекта – Проектната документация е представена чрез работни проекти по части Архитектурна, Благоустрояване, СК, Електро,

Геодезия, ВОБД и ПБЗ, изготвени от лица с пълна проектантска правоспособност по смисъла на чл.12, ал.3 от Закона за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране и имат взаимна съгласуваност помежду си.

пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления – проектите по части са изработени в обем и обхват съгласно изискванията на Наредба 4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

специфични изисквания към определени видове строежи – не са предвидени.

VI. СТАНОВИЩЕ НА КОНСУЛТАНТА

Въз основа на извършената оценка за съответствие на проектната документация със съществените изисквания към строежите, съгласно чл.142, ал.5 ЗУТ, квалифицираните специалисти на ПРИСТА КОНСУЛТ ООД – Русе, считаме че представения технически инвестиционен проект за строеж:

Благоустройство на централна част по ул. "Централна" и прилежаща територия, включваща част от УПИ II-796, кв.1; УПИ I-739, кв.4; УПИ XV-740, кв.7, в с.Щръклево, община Иваново, Русенска област

ул. "Централна" и прилежаща територия, включваща част от УПИ II-796, кв.1; УПИ I-739, кв.4; УПИ XV-740, кв.7, в с.Щръклево, община Иваново, Русенска област

ОТГОВАРЯ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ.

След писмено Заявление от Възложителя до Главния архитект на Община Иваново, квалифицираните специалисти на „Приста консулт“ ООД, предлагаме да бъде съгласуван и одобрен по реда на чл.143, ал.1 ЗУТ и бъде издадено Разрешение за строеж, съгласно чл.148 ЗУТ. Неразделна част от настоящият доклад са документите по раздел III, т.1.

Съставили:

Част Архитектурна:

/арх.М.Костадинова/

Част Пътища:

/инж.К.Дукова/

Част Електро:

/инж.С.Станчев/

Част ПБЗ:

/инж.В.Станчева/

Част Благоустройство и озеленяване:

/л.ш.арх.М.Койнов/

Част ВОБД:

/инж.В.Станчева/

Част Геодезия:

/инж.С.Петрова/

„Приста консулт“ ООД

Управител:

/инж.В.Станчева/



№ 208 / 17.03.2014 г.

М 1:1000

На имот № 501.796, за който е образуван УПИ II в квартал № 1 по кадастралния план на с.ЩРЪКЛЕВО, ЕКАТТЕ: 84049, община ИВАНОВО, одобрен със заповед № РД-02-14-2158 от 15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР реш.269/26.01.2006г.

Площта на имота е 366 кв.м.

УПИ II има площ 366 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

Имотът е записан на:

1.ОБЩИНА ИВАНОВО, БУЛСТАТ 000530536, с.ИВАНОВО, ул. "ОЛИМПИЙСКА" № 75, п.код:7088

Документ: акт за общ. собств. № 88 от 18.11.2009 г. издаден от ОБЩИНА ИВАНОВО, том: 39, регистър: 8, вписан в АВ с акт № 73 / 30.11.2009

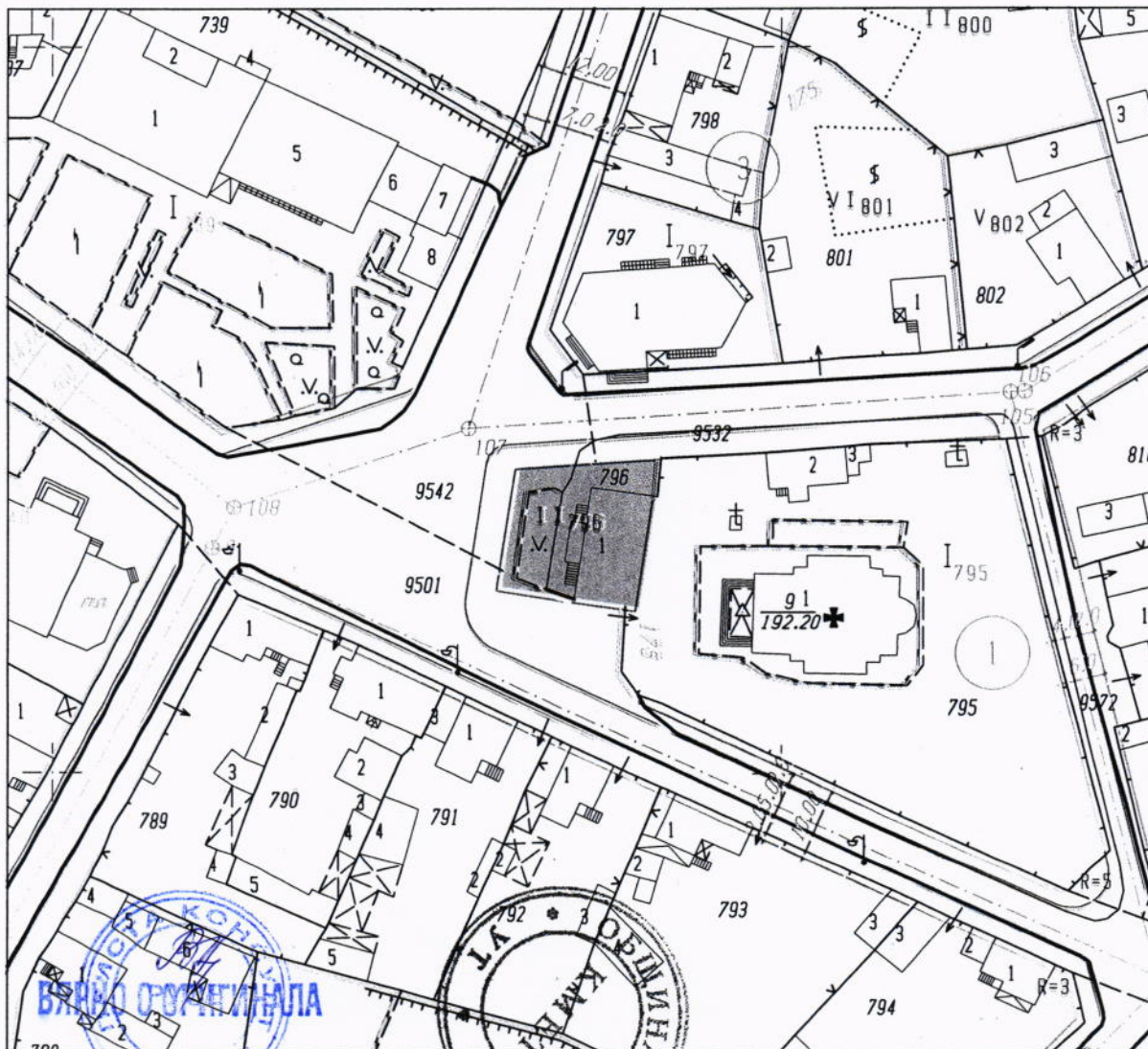
Имота има следните съседи:

- | | |
|----------------------------|----------------|
| 1. 84049.501.9532 Улица | ОБЩИНА ИВАНОВО |
| 2. 84049.501.9542 Улица | ОБЩИНА ИВАНОВО |
| 3. 84049.501.9501 Улица | ОБЩИНА ИВАНОВО |
| 4. 84049.501.795 Поз. имот | и др. |

В имота има 1 сграда:

№ 84049.501.796.1 - 1 етаж, Масивна, Сграда за култура и изкуство, 140 кв.м
Скицата ще послужи за проектиране.

Таксата от лв. е платена с квитанция № от г.



Скицата съдържа:

Изработил:

/Р. Раймова/

Заверил:

/В. Драшкова /

СКИЦА

№ 209 / 17.03.2014 г.

М 1:1000

На имот № 501.740, за който е образуван УПИ XV в квартал № 7 по кадастралния план на с. ЦРЪКЛЕВО, ЕКАТТЕ: 84049, община ИВАНОВО, одобрен със заповед № РД-02-14-2158 от 15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР реш. 269/26.01.2006г.

Площта на имота е 1,639 дка.

УПИ XV има площ 1631 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване

Имотът е записан на:

1. ОБЩИНА ИВАНОВО, ЕГН 0000530536, с. ИВАНОВО, ул. "ОЛИМПИЙСКА" № 75, п. код: 7088

Документ: акт за част. общ. собс № 774 от 02.01.2013 г. издаден от ОБЩИНА ИВАНОВО, регистър: 2, вписан в АВ с акт № 20 / 04.01.2013, том: 1, регистър: 96

Имота има следните съседи:

1. 84049.501.741	Поз. имот	АНГЕЛ МИНЧЕВ ДАСКАЛОВ
2. 84049.501.742	Поз. имот	насл. на
3. 84049.501.9501	Улица	ОБЩИНА ИВАНОВО
4. 84049.501.9567	Улица	ОБЩИНА ИВАНОВО

В имота има 3 сгради:

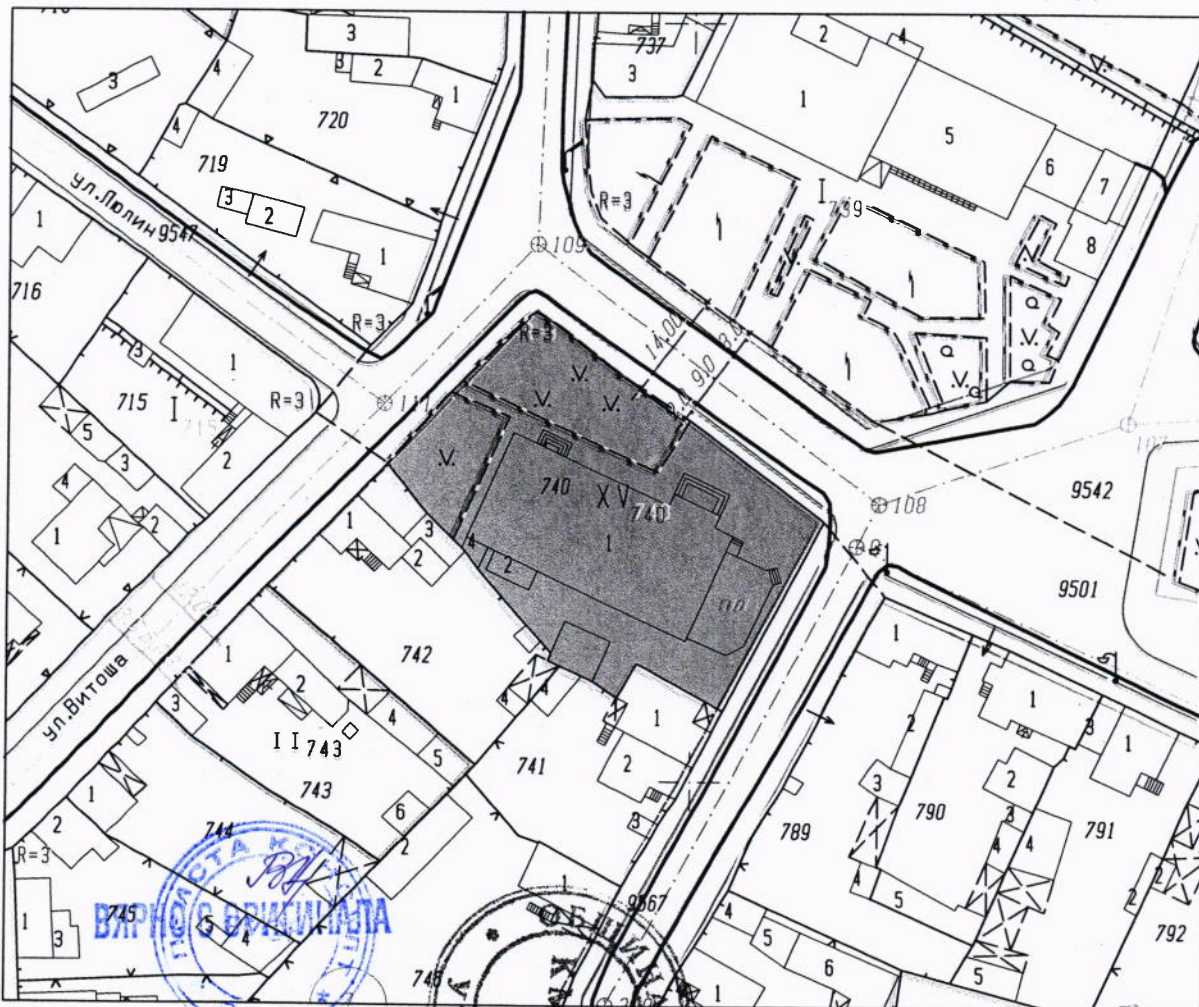
№ 84049.501.740.1 - 2 етажа, Масивна, Сграда за култура и изкуство, 494 кв.м

№ 84049.501.740.2 - 1 етаж, Масивна, Селскостопанска сграда, 17 кв.м

№ 84049.501.740.4 - 1 етаж, Паянтова, Селскостопанска сграда, 7 кв.м

Скицата ще послужи за проектиране.

Таксата от лв. е платена с квитанция № от . . . г.



Скицата съдържа
Изработил:

/Р. Раймова/

Заверил:

/В. Драшкова /

№ 221 / 20.03.2014 г.

М 1:1000

На имот № 501.739, за който е образуван УПИ I в квартал № 4 по кадастралния план на с.ЩРЪКЛЕВО, ЕКАТТЕ: 84049, община ИВАНОВО, одобрен със заповед № РД-02-14-2158 от 15.02.2000 г. на МРРЕ и ПУР реш.269/26.01.2006г.

Площта на имота е 3,074 дка.

УПИ I има площ 3047 кв.м. и е отреден за Обществено застрояване

Имотът е записан на:

1. ОБЩИНА ИВАНОВО, БУЛСТАТ 000530533, с.ИВАНОВО, ул. "ОЛИМПИЙСКА" № 75, п.код:7088

Документ: акт за общ. собств. № 859 от 22.01.2004 г. издаден от ОБЩИНА ИВАНОВО

2. ДП "БСТ", БУЛСТАТ 202766380, гр.СОФИЯ, р-н.КРАСНО СЕЛО, ул. "Хайдушко Изворче" № 28

Документ: Акт за частна държ.с № 354 от 19.09.1980 г. издаден от ОНС-ЩРЪКЛЕВО

3. НИКОЛИНКА АТАНАСОВА ПЕНЕВА, ЕГН 5107095314, гр.РУСЕ, ул. "ж.к "ДРУЖБА"" бл.10 вх.И ет.6, п.код:7000

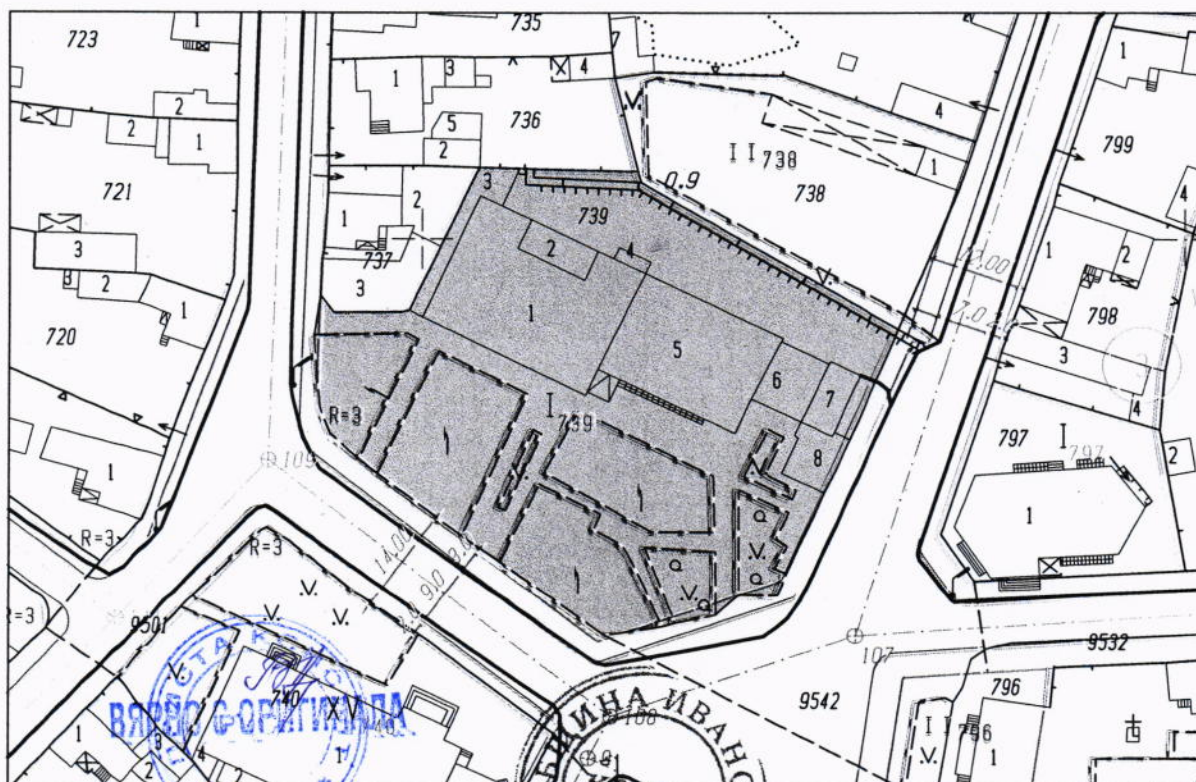
Документ: н.а. № 28 от 08.06.2005 г. издаден от РУСЕНСКИ РАЙОНЕН СЪД, том: V, регистър: 5098, дело: 621, вписан в АВ с акт № 188 / 08.06.2005, том: XXI, регистър: 7671, дело: 5078

Имота има следните съседи:

- | | |
|----------------------------------|----------------------|
| 1. 84049.501.9542 Улица | ОБЩИНА ИВАНОВО |
| 2. 84049.501.9501 Улица | ОБЩИНА ИВАНОВО |
| 3. 84049.501.737 Поз. имот | ЙОРДАН ПЕТРОВ ПЕТРОВ |
| 4. 84049.501.736 Поз. имот | МИТКО ВЪЛЧЕВ МИТОВ |
| 5. 84049.501.738 Обществен терен | ДЪРЖАВАТА |

В имота има 8 сгради:

№ 84049.501.739.1 - 3 етаж, Масивна, Административна, делова сграда, 383 кв.м



Скицата съдържа:

Изработил:

/Ст. Борисова/

Заверил:

/В. Драшкова /

№ 221 / 20.03.2014 г.

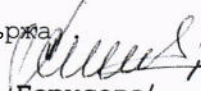
М 1:1000

- № 84049.501.739.2 - 1 етаж, Масивна, Административна, делова сграда, 41 кв.м
№ 84049.501.739.3 - 1 етаж, Масивна, Административна, делова сграда, 54 кв.м
№ 84049.501.739.4 - 1 етаж, Масивна, Селскостопанска сграда, 8 кв.м
№ 84049.501.739.5 - 1 етаж, Масивна, Сграда за търговия, 281 кв.м
№ 84049.501.739.6 - 1 етаж, Масивна, Сграда за търговия, 60 кв.м
№ 84049.501.739.7 - 1 етаж, Масивна, Сграда за търговия, 39 кв.м
№ 84049.501.739.8 - 1 етаж, Масивна, Жилищна сграда - еднофамилна, 47 кв.м

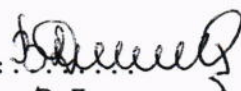
Скицата ще послужи **за проектиране.**

Таксата от лв. е платена с квитанция № от . . г.

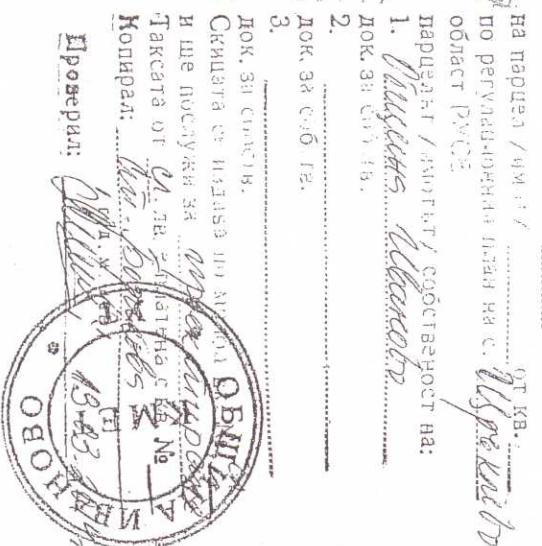


Скицата съдържа
Изработил: 
/Ст. Борисова/

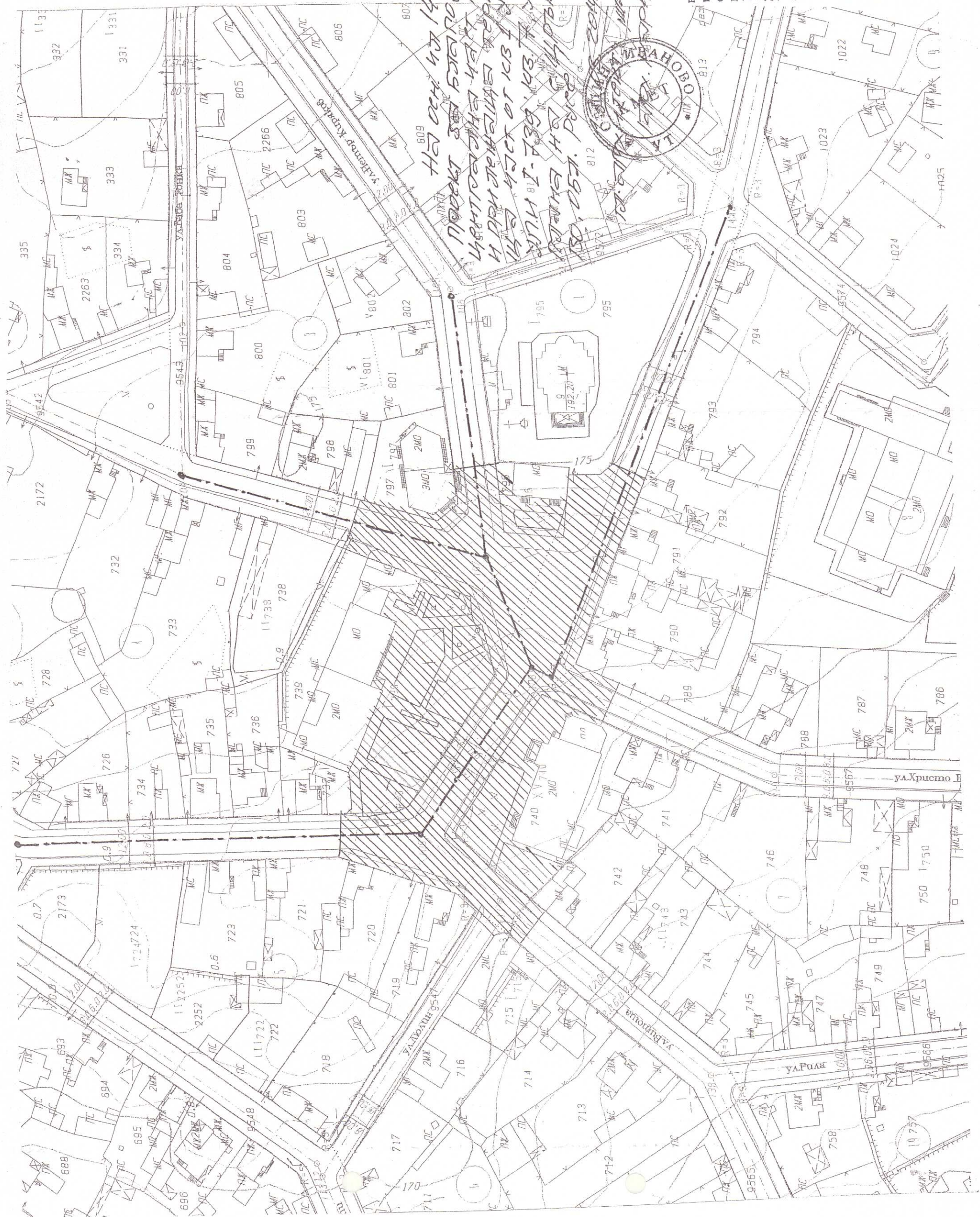


Заверил: 
В. Драшкова





809
НЗ ОЕЧ ЧЗ 140 ОТ ЗУТ -
ПРОЕКТ ЗА БЪЛГОСТРОИТЕ НА
ЧЕРТОГАНА, ЧАСТ ПО ДЖ. ЦЕНТРАЛНА
И РЕКОНСТРУКЦИЯ СЕМПЛАТА. ВКЛУЧИВА
ЧЗВ ЧЗЕТ ОТ КБЗ I И II-А 96, КБЗ 4,
ДЖИ I-А 99, КБЗ 7, ДЖИ IV-XV-А 40 ПО
ДЖИНА НА СЪЩО ОБЕКТОВО, ОБЩ. МЕСТО
КО. ОБЩ. ПРОС.



На отк. № 140 от ЗУТ-
проект за благоустройство на
централната част по ул. Централна
и прилежащите територии, вкл. и
част от кв. I и II-796; кв. IV,
V и VI-739; кв. VII-XV-740 по
плана на с. Църкяново, общ. Ивано
во, общ. Радика

ОБЩИНА ИВАНОВО
ОБЛАСТ РУСЕ
ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА
ИЗДАВА
СКИЦА № 114
КА: 1000

на парцел /от кв. /
по регулационен план на с. Църкяново
област Русе
парцел /кв. / собственост на:
1. Иванова Иванова
док. за с.б. 16.
2.
3. док. за с.б. 12.
4. док. за с.б. 12.
5. док. за с.б. 12.

Скицата е издава по молба на
и ще послужи за
Таксата от с.б. 16.
Копирал: Иванова Иванова
Проверил: Иванова Иванова
13.03.2013



ТЕРИТОРИЯ ЗА
БЛАГОУСТРОЯВАНЕ - 7100,0 кв.м

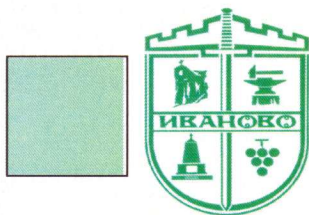
- ЖИЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ
- ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ТРОТОАРИ
- УЛИЦИ
- СТЪЛБ ЗА ПАРКОВО ОСВЕТЛЕНИЕ
- СКОСЯВАНЕ НА БОРДЮРИТЕ
- ПЕЙКА

"ДАЯ РАЙЗИНГ" ЕООД		БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ЦЕНТРАЛНА ЧАСТ ОТ	
ул. "ЦЕНТРАЛНА" И ПРИЛЕЖАЩА ТЕРИТОРИЯ,		ул. "ЦЕНТРАЛНА" И ПРИЛЕЖАЩА ТЕРИТОРИЯ,	
ОБЕКТ:		ОБЕКТ:	
кв. 4, УПИ I-739; кв. 7, УПИ XV-740 в с. ЩРЪКЛЕВО,		кв. 4, УПИ I-739; кв. 7, УПИ XV-740 в с. ЩРЪКЛЕВО,	
Община ИВАНОВО, област Русе		Община ИВАНОВО, област Русе	
ЧАСТ:	АРХИТЕКТУРА	СИТУАЦИЯ	
ФАЗА:	ТИП		
ПРОЕКТАНТ:	арх. Р. Калугина	МАЩАБ	1:500
ГЕОДЕЗИЯ	инж. Д. Стоянов		
ПАРКОУСТРОЙСТВО	л. арх. С. Рулинска		
ПЪТНА; ВОЕД	инж. В. Вълчев		чертеж
ЕЛЕКТРО	инж. В. Табияшка		№ 1
ПБЗ	инж. И. Добрева		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община ИВАНОВО		гр. Русе
УПРАВИТЕЛ	Я. Янков		Март 2014 г.

ПРИСТА КОНСУЛТ ООД
Тел. 082/830933
ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО
НА ПРОЕКТА
Съгласуващ:
Управляващ:
Русе, Дата: 25.03.2014

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
арх. РУМЯНА
ЦОНЕВА КАЛУГИНА
Рег. № 00965
Дата: 03.2014
Подпис: [Signature]

СЪСТАВИТЕЛ
ОБЛАСТ РУСЕ
ТЕРИТОРИАЛНО СЕЛИЩНО УСТРОЙСТВО
ОДОБРИЛ И СЪГЛАСУВАЩ
арх. Пламен МАНДЖОВ
СУМА
СТРОГО СЕ ЗАБРАНЯВА КОПИАНЕТО
НА ПЛАНА
2014



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 11

с. Иваново, 27.03.2014 г.

РАЗРЕШАВА:

ОБЩИНА ИВАНОВО БУЛСТАТ 000530536

с адрес: с. Иваново, ул. "Олимпийска" № 75, област Русе

документ за собственост: АПОС № 859/22.01.2004г., АЧОС № 774/02.01.2013 г.
и АПОС № 88/18.11.2009г.;

съобразно съгласуваните и одобрени инвестиционни проекти от арх. Пламен Маринов на 27.03.2014 год.

да извърши строителство на основание чл. 148, ал. 1, 2 и 4, чл. 144, ал. 1, чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ на обект:

**"БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ЦЕНТРАЛНАТА ЧАСТ ОТ УЛИЦА
„ЦЕНТРАЛНА“ И ПРИЛЕЖАЩА ТЕРИТОРИЯ ВКЛЮЧВАЩА ЧАСТ ОТ
КВ. 1, УПИ II-796; КВ. 4, УПИ I-739; КВ. 7, УПИ XV-740"**

ПО ПЛАНА НА С. ЩРЪКЛЕВО, ОБЩИНА ИВАНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ"

с административен адрес: с. Щръклево, ул. "Централна", общ. Иваново, област Русе

При задължителни условия:

1. Да се спазят одобрените и съгласувани проекти по части: Архитектура, Електро, ПБЗ, Паркоустройство, Геодезия, Пътна, ВОБД и КСС.
2. Обектът е **IV-та категория**, съгласно чл. 137, ал. 4, "г" от ЗУТ.
3. Да се представи при получаване на строителното разрешение, декларация за предполагаемото количество на строителните отпадъци и земни маси.
4. Обектът подлежи на въвеждане в експлоатация, съгласно чл. 177 от ЗУТ.

Разрешението се издава по повод заявления с вх. № ОБАЗ-100/27.03.2014 г. и вх. № ОБАЗ- 101/27.03.2014 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

/арх. П. Маринов/

Влиза в сила на : 11.04. /2014г.

сит. мейс. СТ: [подпис]

/с. Бончева/

