

Община Момчилград
гр. Момчилград

Населено място, квартал: землище с.Чобанка
поземлени имоти с № : 000378 , 000483, 000538

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 15 / 27.03. 2014г.

На основание чл. 148 ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

РАЗРЕШАВАМ НА:

ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД със седалище и адрес на управление гр.Момчилград,ул."26-ти декември" №12 ,обл.Кърджали БУЛСТАТ 000235984 Ю, представлявана от Акиф Мехмед Акиф-Кмет , съгласно одобрените на основание чл.142 ал.1 ЗУТ на 26.03.2014г. от арх. Емилия Димитрова Пенева – главен архитект на Община Момчилград инвестиционни проекти по части: архитектурна с части "Генплан" и "Технически проект",ВиК,електро, оценени за съответствието им със съществените изисквания към строежите по чл. 142 ал.6 ,т.1 от ЗУТ с протокол №2,решение №8 от 26.03.2014г. на ЕСУТ-Община Момчилград

строеж:

"Благоустрояване на парк"Кедикчал" с.Равен,общ.Момчилград

III-та/трета/ категория съгл.чл.137 ал.1 т. 3 буква "е" от ЗУТ

находящ се в поземлени имоти /ПИ/ №000378, №000483 и №000538 в землището на с. Чобанка,общ.Момчилград при наличие на изискваните се документи и др. както следва: Акт №169/24.11.2006г. за частна общинска собственост ,предв. договор №1120851338/27.03.2014г. на ЕВН България Електроразпределение ЕАД ,КЕЦ Момчилград,Предв.договор от 27.03.2014г. на "ВиК" ООД гр. Кърджали

да извърши

предвидените в одобрените инвестиционни проекти строителни и монтажни работи

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Стриктно да се спазват изискванията отразени в графичната и текстова част на проектната документация, съгласувателните писма и условия по сключените договори.
2. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за обекти от първа до четвърта категория), а за пета с техническо ръководство.
3. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
4. В тридневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия да се уведоми общинската администрация за съставена заповедна книга на строежа.
5. В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването.
6. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели , съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.

7. При разкопаването на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства за започване на строежа, възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението.
8. Разрешава се изпълнението на временните строежи описани в ПБЗ.
9. Да се оползотвори хумусният земен слой.
10. Да се премахнат заверените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
11. След издаване на разрешение за строеж при изпълнението на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект отразени в екзекутивната документация.
12. След завършване на строежа да се представи екзекутивната документация по реда на чл.175 ЗУТ.

След издаване на разрешението за строеж, изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3, и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отбелязват със заповед към настоящето разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване пред началника на регионалната дирекция за национален строителен контрол в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез главен архитект на община Момчилград на основания чл.216, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

Разрешението се издава по молба Вх.№ 9400-1195/25.03.2014г.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересуваните лица по чл. 149 ал.2 ЗУТ пред Началника на РДНСК-ЮЦР гр.Пловдив в 14-дневен срок от съобщението.

Съгласно чл.216 ал.4 ЗУТ жалбите и протестите спират изпълнението на разрешението за строеж.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД:**

/арх. ЕМ. ПЕНЕВА/

Разрешението за строеж е влязло
в сила на

Ст. сп. 08.03.2014
ОБЩИНСКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ