



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№...../.....г.

Във връзка със заявления с вх. № V-06-4/10.04.2014г. на „Българска православна църква – Патриаршия“, ръководена от Св. Синод, със седалище: гр. София, ул. „Оборище“ №4, ЕИК 121294143, представлявана от Негово Светейшество Неофит, Патриарх Български и Митрополит Софийски, за реализиране на строеж: „Сграда на Богословския факултет - основен ремонт, възстановяване и реставрация“, имот с идентификатор 68134.100.13.1, пл. „Света Неделя“ №19, гр. София и приложените документи: Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност №4, том V, дело № 732/29.06.1981г.; Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност №5, том V, дело №733/29.06.1981г.; Нотариален акт за собственост на недвижим имот на основание собственост на недвижим имот, придобит по давност и преустройство № 76, том I, рег. №1673, дело №73 по описа за 2010г., вх.рег. № 43508/28.09.2010г. в службата по вписванията; Декларация от 27.05.2014г. на Василий(Жирайр) Манукович Сарян, пълномощник на Българска Правословна църква – Българска Патриаршия, ръководена от Светия Синод, по силата на нотариално заверено пълномощно рег.№334/24.02.2014г.; Удостоверение за идентичност на адрес № АГ-10Е-4800-1/07.09.2010г. на главен архитект на район „Средец“, Столична община; Актуална скица № 15-93350-04.04.2014г на сграда., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.София на поземлен имот с идентификатор 68134.100.13.1; Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот с пл.№1, кв.395; Копие на част от кадастрален лист 360, кв.395 за имот пл. № 1, по кадастралния план на гр.София от 25.11.2002г.; Писмо № АГ-9200-3/16.01.2009г. на район „Средец“- СО – виза за проектиране и скица №33/23.01.2009г. на район „Средец“-СО; Писмо №3821/08.12.2008г. и писмо № 3821/25.02.2009г. на Национален институт за паметниците на културата към Министерство на културата; Писмо № НИНКН-

37/11.02.2010г. и писмо № 33-НН-0312/13.03.2012г. на Министерство на културата; Становище от Българска Православна църква – Българска Патриаршия, ръководена от Светия Синод от 27.05.2014г. относно част: „ОВК“ на идейния проект за обект: „Сграда на Богословския факултет - основен ремонт, възстановяване и реставрация“, имот с идентификатор 68134.100.13.1, пл. „Света Неделя“ №19, гр. София; Становище № ОД 1680/09.04.2014г. на отдел „Пътна полиция“ към Столична дирекция на Вътрешните работи; Становище № ОМ-208/13.03.2014г. за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност и писмо №Я 4239/09.05.2014г./2/25.04.2014г. на Столично управление „Пожарна безопасност и защита на населението“ - МВР; Становище № ТУ-1481/20.05.2014г. на Софийска вода АД; Становище №1201468187/16.05.2014г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за условията за присъединяване към електрическата мрежа; Комплексен доклад № ОС-4/31.03.2014г. за оценка съответствието на проектната документация със съществените изисквания към строежа, изготвен от „СТРОЙКОНСУЛТ ГЛСИ-21“ ЕООД, гр. София, ж.к. „Овча купел 2“, бл.39Б, ет.3, ап.9, с управител Георги Иванов Нинов, притежаващ лиценз № ЛК-000128/14.07.2004г. със срок на валидност до 14.07.2014г.

НА ОСНОВАНИЕ чл. 148, ал. 3, т. 3 буква „б“ и ал. 4 във връзка с чл.142, ал. 2 и чл.145, ал. 2, т.3, буква“б“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ),

РАЗРЕШАВАМ НА:

БЪЛГАРСКА ПРАВОСЛАВНА ЦЪРКВА-ПАТРИАРШИЯ, РЪКОВОДЕНА ОТ СВ. СИНОД, със седалище: гр. София, ул.“Оборище“ №4, ЕИК 121294143, представлявана от Негово Светейшество Неофит, Патриарх Български и Митрополит Софийски да извърши строително-монтажни работи в съответствие със съгласуваните и одобрени идейни проекти, неразделна част от разрешението за строеж:

„Сграда на Богословския факултет - основен ремонт, възстановяване и реставрация“, имот с идентификатор 68134.100.13.1, пл. „Света Неделя“ №19, гр. София.

Строежът е **първа категория** съгласно чл.137, ал.1, т.1, буква „м“ и “н“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 12 и чл.3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба, препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, както и на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

За одобряване на инвестиционния проект по реда на чл.145, ал.2, т.3, буква“б“ от ЗУТ е платена държавна такса в размер на 1500 лева, а за издаване на разрешение за строеж - такса в размер на 1500 лева, съгласно Инструкция № 3 от 17.12.2001 г. на МРРБ за прилагане на раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРР и МИП и областните управители (изм. и доп., ДВ бр.10 от 04.02.2014г.), с платежни нареждания от 31.05.2014г. на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“, гр.София.

По силата на чл. 149, ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник" чрез Министъра на инвестиционното проектиране.

МИНИСТЪР:



ПРОФ. Д-Р АРХ. ИВАН ДАНОВ