



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**

ОДОБРЯВАМ:

МИНИСТЪР



**Ред и условия за достъпа на общините до средствата,  
предвидени в чл. 38, ал. 1 от Постановление № 3 от 15 януари 2014 г. на  
Министерския съвет на Република България, за изработване на общи  
устройствени планове на общини**

Приоритетна задача на Министерство на инвестиционното проектиране (МИП) по отношение устройственото планиране на територията, свързана с правомощията на министъра на инвестиционното проектиране по § 123, ал. 3 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за устройство на територията (ПЗР към ЗИД на ЗУТ), е подпомагане органите на местното самоуправление и местната администрация при изработване и одобряване на общи устройствени планове на общини (ОУПО). Тази задача се осъществява чрез:

- Оказване на методическа помощ;
- Частично финансово подпомагане изработването на ОУП за територията на община със средства от държавния бюджет.

I. Предварителна подготовка чрез събиране на данни и изготвяне на:

1. „Методически указания за съставяне на задания за изработване на общи устройствени планове на териториите по чл. 106 и чл. 107 от Закона за устройство на територията“, с цел избягване на противоречиво прилагане на нормативната уредба от органите на държавната и местната власт в областта на устройственото планиране на територията, които да се изпратят до всички 264 общини в Р България и да се публикуват на електронната страница на МИП.

2. Със заповед на министъра на инвестиционното проектиране се назначава работна група във връзка с изпълнение на задълженията на министъра на инвестиционното проектиране, свързани с държавната политика за устройствено планиране на територията и инвестиционното проектиране. Работната група набира информация от областните управители и кметовете на общини в Република България за наличието на действащи ОУП за териториите по чл. 106 и чл. 107 от ЗУТ, за предприетите действия по разрешаване и възлагане изработването на проекти за ОУП, за състоянието на процедурите по възлагане, изготвяне, съгласуване и одобряване на ОУП, за наличните проблеми и предприетите мерки, свързани с изготвянето на тези планове, както и за заявени инвестиционни проекти - инфраструктурни и в областта на общественото обслужване и по други въпроси.

3. Получената информация по т. 2 се обработва на експертно ниво и се въвежда в табличен вид.

II. Със заповед на министъра на инвестиционното проектиране се назначава работна група за оказване на съдействие на местната администрация при изработване на задания и проекти за ОУПО в рамките на средствата, определени с чл.38 от ПМС № 3 от 15 януари 2014г. за изпълнението на държавния бюджет на Р България за 2014г.

Оказването на съдействие на местната администрация при прилагането на държавната политика за устройствено планиране на територията, базирана и на предвидените в държавния бюджет за 2014 г. целеви средства за частично финансово подпомагане изработването на ОУП за територията на община се извършва по следния ред в два етапа:

**Първи етап:** Частично финансово подпомагане изработването на задание за ОУПО;

**Втори етап:** Частично финансово подпомагане изработването на проект за ОУПО.

**ПЪРВИ ЕТАП** – *Частично финансово подпомагане изработването на задание за ОУПО:*

1. Изготвяне на списък на общините, които са предоставили достатъчно данни, че нямат изготвено задание за общ устройствен план за територията си с отговори по т. I. 2.
2. Изготвяне на „Формуляр за кандидатстване за финансиране изработването на задание за общ устройствен план на община“.
3. Изготвяне на писмо до Министерството на околната среда и водите и Министерството на културата за предоставяне на информация за сроковете, в които се извършва процедурата по съгласуване на задание за ОУПО, както и информация за таксите, които се събират от министерствата и техните районни структури за съответната дейност.
4. Изпращане от МИП на общините без задание за ОУПО комплект документи, съдържащ формуляр с приложения – 3 (три) броя декларации, с които общините да кандидатстват за частично финансиране. Комплектът документи се публикува на електронната страница на МИП в рубриката „За общините“.
5. В указан срок общините, кандидатстващи за частично финансиране изработването на задание за ОУПО, представят в МИП попълнените от тях документи в деловодството на МИП на хартиен носител и по електронна поща на адрес [OUP@mip.government.bg](mailto:OUP@mip.government.bg).
6. Работната група, назначена със заповед на министъра на инвестиционното проектиране по т. II извършва преглед на получените от общините документи за спазване на срока по т. 5 и по пълнотата на документацията по т. 4. Работната група съставя протокол за резултатите от извършените проверки.
7. Работната група по т. II. обработва получената информация от общините, отговорили на условията по т. 4 и т. 5 и въвежда информацията в табличен вид.

8. Въз основа на получената по т. 5 информация, работната група по т. II определя средно-претеглената прогнозна стойност за изработване на задание за ОУПО с данък добавена стойност - ДДС (прогнозните разходи за изготвяне на заданието) като средноаритметично от прогнозните стойности за изработване на заданието, заявени от общините във формулярите по т. 5, като се изключат най-високата и най-ниската стойности.

МИП ще финансира изработването на задание за ОУПО в размер на 70% от договорената между общината и избрания изпълнител стойност, но не повече от 70 % от средно-претеглената прогнозна стойност.

9. Министърът на инвестиционното проектиране въз основа на доклад на работната група по т. II определя поименен списък на общините, които ще бъдат финансирани за изработване на задание за ОУПО.

10. Условието за приемане на заданията и редът за получаване на частичното финансово подпомагане се определят с подписване на Споразумение между МИП и общините от списъка по т. 9.

11. За възлагане на изпълнението МИП изготвя проект на типов договор между общините и избраните изпълнители.

12. Изготвените от общините задания, процедурирани по реда на чл. 125, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ, преди одобряването им от съответния общински съвет по реда на чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, се внасят в МИП за разглеждане от Националния експертен съвет по инвестиционно проектиране (НЕСИП) на основание § 123, ал. 3 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, във връзка с чл. 6, ал. 5, т. 3 и ал. 7 от ЗУТ, с приложен протокол, подписан от общината и изпълнителя, за приемане изпълнението на заданието.

13. След приемане на заданието от НЕСИП министърът на инвестиционното проектиране предприема необходимите действия за извършването на трансфер към общината за заплащане стойността на услугата по сключения договор, съгласно чл. 38, ал. 1 от ПМС № 3 от 2014 г. за изпълнението на държавния бюджет на Р България за 2014 г.

**ВТОРИ ЕТАП – Частично финансово подпомагане изработването на проект за общ устройствен план на община (ОУПО):**

1. Изчисляване размера на финансирането ще се извърши по следната методика:

Кандидатстващите общини се групират в 3 (три) групи, въз основа на категоризацията им, съгласно Заповед № РД-02-14-2021/14.08.2012 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за утвърждаване на категоризация на общините в Република България, съгласно Приложение № 1 и на категоризация на населените места в Република България, съгласно Приложение № 2 (обн. ДВ, бр. 66 от 28.08.2012 г. - неофициален раздел) по следния начин:

- В първа група се включват общините от първа категория по Заповед № РД-02-14-2021/14.08.2012 г.;
- Във втора група се включват всички общини от втора и трета категория по Заповед № РД-02-14-2021/14.08.2012 г.;
- В трета група се включват всички общини от четвърта и пета категория по Заповед № РД-02-14-2021/14.08.2012 г.

Въз основа на направени проучвания се приема, че цената на заданието за изработване на проект за ОУПО е една десета от общата цена. За проекта са останалите девет десети, от което се извлича коефициент 9.

МИП ще подпомогне финансово изработването на проекти за ОУПО със суми (с данък добавена стойност – ДДС), изчислени процентно от договорените между общините и избраните изпълнители, в зависимост от групата, в която попада общината, и свързаният с това неин бюджетен потенциал, както следва:

- за първа група 50% от размера на договорената цена, но не повече от 70% от средно-претеглената прогнозна стойност, получена по т. I.8, умножена с коефициент 9 и с добавени 15% за отчетен обем проектантски работи;
- за втора група 65% от договорената цена, но не повече от 70% от средно-претеглената прогнозна стойност, получена по т. I.8, умножена с коефициент 9;
- за трета група 80% от договорената цена, но не повече от 70% от средно-претеглената прогнозна стойност, получена по т. I.8, умножена с коефициент 9 и намалена с 15%.

2. Разработване на Формуляр и придружаващи го документи за кандидатстване за частично финансово подпомагане изготвянето на проект за общ устройствен план за територията на община (ОУПО).

3. Изпращане на формуляр и придружаващи го документи до общините без ОУПО, с които те да кандидатстват за частично финансово подпомагане. Формулярът и документите се публикуват и на електронната страница на Министерство на инвестиционното проектиране в рубриката „За общините“.

4. Общините, кандидатстващи за частично финансиране изработването на проект за ОУПО, представят в МИП попълнените от тях формуляр и придружаващи го документи на хартиен носител в деловодството на МИП и по електронна поща на адрес [OUP@mip.government.bg](mailto:OUP@mip.government.bg). Към документите всяка община следва да приложи влязло в сила Решение на общинския съвет за разрешаване изработването на ОУПО и съгласувано и одобрено по реда на ЗУТ задание за изработване на ОУПО, включително опорен план, ако такъв е изготвен.

5. Работната група по т. II регулярно извършва преглед на получените от общините документи, по реда на постъпването им, по отношение на пълнотата и съставя протокол за резултатите от извършената проверка.

6. Работната група по т. II обработва регулярно получената от общините информация, по реда на постъпването ѝ, и я въвежда в табличен вид.

7. Условието за приемане на изготвените предварителни проекти за ОУПО и редът за получаване на частично финансово подпомагане се определят с подписване на Споразумение между МИП и всяка една от общините.

8. За възлагане изпълнението на проекта за ОУПО МИП изготвя проект на типов договор между общините и избраните след провеждане на процедурата по Закона за обществените поръчки изпълнители.

9. Изработените предварителни проекти за ОУПО се внасят в МИП за разглеждане от Националния експертен съвет по инвестиционно проектиране, преди провеждане на процедурите по реда на чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на основание § 123, ал. 3 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, във връзка с чл. 6, ал. 5, т. 3 и ал. 7 от ЗУТ.

10. След приемане на предварителния проект за ОУПО от НЕСИП министърът на инвестиционното проектиране предприема необходимите действия за извършването на трансфер към общината за заплащане стойността на услугата по сключения договор, съгласно чл. 38, ал. 1 от ПМС № 3 от 2014 г. за изпълнението на държавния бюджет на Р България за 2014 г.

Така разработените ред и условия за подпомагане на общините за изработване на общи устройствени планове са за средствата, предвидени в чл. 38, ал. 1 от Постановление № 3 от 15 януари 2014 г. на Министерския съвет на Република България за 2014 г. – през бюджетната 2014 г. ще могат да се подпомогнат само част от общините, кандидатствали за частично финансово подпомагане, като МИП ще предприеме необходимите действия процесът по подпомагане да продължи и през следващите години, в зависимост от възможностите на държавния бюджет за 2015 г. и 2016 г. за осигуряване на средства за изпълнение разпоредбите на § 123, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, с цел обезпечаване на цялата територия на Република България с ОУПО.

Забележка: Така разработените ред и условия се отнасят за общините, които нямат изготвени задания и проект за ОУПО и ще кандидатстват за финансово подпомагане през текущата 2014 г.