



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЪР НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РЗС-1 / 08.11.2013 г.

Във връзка със заявление вх. № V-12-753/10.10.2013г. на община Стамболийски, област Пловдив, БУЛСТАТ: 115245280, представлявана от кмета г-н Иван Атанасов, за реализиране на строеж: „Инженеринг за доизграждане на канализация, довеждащи колектори и ПСОВ Стамболийски, включително работно проектиране, СМР, доставка на машини и съоръжения, авторски надзор“ в рамките на проект № DIR-51011116-15-51-C036 „Канализация и ПСОВ на община Стамболийски“ ОП „Околна среда 2007-2013“, **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2 : „ИНЖЕНЕРИНГ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ПСОВ ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ“** в УПИ I - 075013, предназначен за „ПСОВ“, масив 75 по КВС на гр. Стамболийски, област Пловдивска, местност „Голяма пара“ в землището на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, втора категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „б“ от ЗУТ и чл.4, ал.2, т.4 от Наредба № 1/30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи, и приложените документи: **АКТ** №822/21.06.2007 г. за частна общинска собственост, **Скица** №Ф00813/08.06.2007 г. на имот номер 075013 в землището на гр. Стамболийски с ЕКАТТЕ 51980, общ. Стамболийски; **Копие** от КВС на имот № 075013 землище на гр. Стамболийски; **Разрешение** за изработка на проект ПУП-ПРЗ за: „Пречиствателна станция за отпадни води – ПСОВ – Стамболийски“ от кмета на община „Стамболийски“ изх. №1249/18.06.2007 г.; **Удостоверение** от „Напоителни системи“ ЕАД клон Пловдив с изх. № 2563/20.07.2007 г.; **АКТ** за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение от 16.08.2007 г.; **Решение** № КЗЗ-1 от 24.02.2009 г. за „Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи“; **Удостоверение** с изх. №2550/22.10.2013 г. за влязло в сила решение № КЗЗ-1. **Протокол** № 10/26.10.2007 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията гр. Стамболийски за приемане на ПУП-ПРЗ; **Обявление** №57/05.12.2007 г. на община „Стамболийски“ относно ПУП-ПРЗ за

имот 075013; **Решение** № 16, взето с протокол №4/28.12.2007 г. на общинския съвет на община Стамболийски за процедура по промяна функционалното предназначение на ПИ 075013, Здравно заключение за съгласуване на терен за разполагане на обект изх. №9190/01.10.2007 г. от РИОКОЗ Пловдив; **Обявление** №10/30.04.2008 г. на община „Стамболийски“ за ПУП-ПРЗ за ПИ 075013; **Констативен акт** от 02.06.2008 г. за липса на постъпили възражения към обявление №10/30.04.2008 г.; **Заповед** №107/21.04.2008 г. от кмета на община „Стамболийски“ за одобрение на ПУП-ПРЗ за ПИ 075013 и образуване на УПИ I-075013-ПСОВ; **Удостоверение** от отдел „УТ“ с изх. №117/10.06.2008 г. за влизане в сила на заповед №107/21.04.2008г. от кмета на община „Стамболийски“; **Виза** за проектиране от 25.03.2010 г., презаверена на 27.06.2013 г. от гл. архитект Радулов; **Протокол** от заседание на ОЕСУТ, проведено на 17.06.2011 г. за приемане на Идеен проект за обект „Канализация и ГПСОВ на община Стамболийски“; **Комплексен доклад** за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите, изготвен от „ТРАНСКОНСУЛТ-БГ“ ООД със седалище и адрес на управление гр. София 1606, ул. „Дамян Груев“ №15, с управител Петя Игнатова Найденова, притежаващо Лиценз № ЛК-000099/08.07.2004 г., издаден от МРРБ със срок на валидност до 08.07.2014 г., **Решение** № КЗЗ-1/24.02.2009 г. на Комисията за земеделските земи при МЗХ за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи за изграждане на Пречиствателна станция за отпадни води в землището на гр. Стамболийски местност „Голяма пара“, имот №075013, община Стамболийски, област Пловдив; **Декларация** за стойност на Договор между община Стамболийски и „ИСА 2000“ ЕООД гр. София с изх. №2552/22.10.2013 г.; **Решение** № ПВ-171-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на ПСОВ с капацитет 25000 еквивалентни жители“; **Удостоверение** от община „Стамболийски“ с изх. №2551/22.10.2013г. за влизане в сила на решение №ПВ-171-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на ПСОВ с капацитет 25000 еквивалентни жители“; **Разрешително** за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти №33140099/03.05.2011г. издадено от „Басейнова дирекция за управление на водите, Източнореломорски район с център Пловдив“; **Решение** №ПВ-6-ПР/2012г. от 02.02.2012г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС; **Потвърждение** на решение №ПВ-6-ПР/2012г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС с изх. №ОВОС-822/04.05.2012г., издаден от РИОСВ – Пловдив; **Декларация** на компетентния орган, отговарящ за наблюдение на защитените зони, включени в мрежата НАТУРА 2000 с изх. №2947/2008г.; **Разрешително** за проектиране на В и К отклонения от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Пловдив с изх. №265/21.02.2011г.; **Писмо** от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД с изх. №0399/ 02.08.2007 г; **Предварителен договор** с „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД за присъединяване на обект ПСОВ с местонахождение землище гр. Стамболийски, местност „Голяма пара“, имот № I-075013 към електроразпределителната мрежа на ЕВН ЕР ЕАД, КЕЦ Стамболийски;

**Протокол** за съгласуване на проекти от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД пореден №1120835486/28.08.2013г.; **Предварителен договор** №713/01.10.2013г. за присъединяване към водопроводната и канализационната система с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив; **Приложение №1** – „Техническо задание – изходни данни и технически параметри на присъединяването“ към предварителен договор №713/01.10.2013г. от Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив изх. №1252/30.09.2013г.; **Писмо** с изх. №1048/29.08.2013г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр. Пловдив за съгласуване на технически проект за „Изграждане на ПСОВ Стамболийски“; **Становище** с изх. №419/05.09.2013г. от МВР, Областно управление „ПБЗН“ гр. Пловдив Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ Стамболийски за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност; **Удостоверение** от община „Стамболийски“ с изх. №2630/28.10.2013г. за влязло становище от РСБЗН Стамболийски; **Писмо** с изх. №331/06.11.2013г. от Регионален исторически музей – Пловдив за липсата на регистриран археологически обект в имот 075013, местност „Голяма пара“; **Платежно нареждане** М01097/01.11.2013г. към Интернешънъл Асет Банк АД клон Пазарджик за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж.

НА ОСНОВАНИЕ чл. 152, ал.1; чл. 148, ал. 3, т. 3 буква „б“; чл. 148, ал. 4 вр. чл. 142, чл. 143, ал. 1 и ал. 2; чл. 144, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ),

#### **РАЗРЕШЕВАМ НА:**

**ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ**, със седалище и адрес на управление гр. Стамболийски, обл. Пловдив, ул. Г.С. Раковски №29, ЕИК 115245280, представлявано от Иван Илиев Атанасов - кмет на общината – възложител и собственик на ПИ 075013 в местност „Голяма пара“, в землището на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, да извърши строително-монтажни работи в съответствие с одобрените технически проекти, неразделна част от разрешението за строеж на обект: „**Инженеринг за доизграждане на канализация, довеждащи колектори и ПСОВ Стамболийски, включително работно проектиране, СМР, доставка на машини и съоръжения, авторски надзор**“ в рамките на проект № DIR-51011116-15-51-C036 „Канализация и ПСОВ на община Стамболийски“ ОП „Околна среда 2007-2013“, **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2: „ИНЖЕНЕРИНГ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ПСОВ ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ**“ с местоположение УПИ I - 075013, местност „Голяма пара“, в землището на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив.

Категорията на строежа е **втора категория** съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „б“ от ЗУТ и чл.4, ал.2, т.4 от Наредба № 1/30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

**Настоящото разрешение издавам при следните условия:** в процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

За издаване на разрешението за строеж е платена държавна такса в размер на 1500 лева, съгласно Инструкция № 3 от 17.12.2001 г. на МРРБ за прилагане на раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, събирани в системата на МРРБ и областните управители (обн. ДВ бр. 111 от 28.12.2001 г.) вр. §53 ПЗР на ЗИД на ЗУТ(ДВ, бр. 66 от 26 юли 2013г., в сила от 26 юли 2013 г.), платена с платежно нареждане М01097/01.11.2013г. към „Интернешънъл Асет Банк“ АД клон Пазарджик.

По силата на чл. 149, ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник" чрез Министъра на инвестиционното проектиране.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**, неразделна част от настоящето разрешение: **Решение № ПВ-171-ПР/2008г.** за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на ПСОВ с капацитет 25000 еквивалентни жители“ и **Решение № ПВ-6-ПР/2012г.** от 02.02.2012г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МИНИСТЪР НА

ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ:

/ИВАН ДАНОВ/





## **РЕШЕНИЕ № ПВ -171- ПР/2008 год.**

### **за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения, чл.31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

### **РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за  
**Инвестиционно предложение : "Изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води с  
капацитет 25000 еквивалентни жители"**

**Местоположение: имот 075013, м."Голямата пара", землище гр. Стамболийски, Община  
Стамболийски**

**Възложител: Община Стамболийски, гр. Стамболийски, бул."Георги С. Раковски" № 29**

**Характеристика на инвестиционното предложение:** В земеделски имот с начин на трайно ползуване „нива“ с обща площ 8,058 дка се предвижда след промяна на предназначението му да се проектира и изгради пречиствателна станция за битово- отпадъчни води с капацитет 25000 еквивалентни жители. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.11, буква "в" от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда /ДВ.бр.91 /2002 год./.

### **МОТИВИ:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира и ще засегне незначителна част от границите на защитени зони „ Река Марица“ с код BG 0000578 и „ Марица Пловдив“ с код BG 0002087 .
2. С реализацията на предложението не се засяга природно местообитание предмет на опазване на защитена зона „Река Марица ” с код BG 0000578 и местообитание на видове птици предмет на опазване в защитена зона „ Марица Пловдив“ с код BG 0002087.
3. За реализацията на предложението не е необходимо изграждане на нови пътища.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на Защитени територии , съгласно Закона за защитените територии.
5. Извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони – „ Река Марица“ с код BG 0000578 и „ Марица Пловдив“ с код BG 0002087 , определя да не се извършва оценка на степента на въздействие върху тях.
6. Не се очаква отрицателно въздействие от обекта върху качествата на атмосферния въздух.
7. Възложителят е уведомил засегнатото население за своето инвестиционно предложение. Не са изразени устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение

**Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новиият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Пловдив до 1 месец след настъпване на измененията. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс.**

10.10.2008 г.

Директор на РИОСВ:

/ И. Йотков /





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция - Пловдив

**РЕШЕНИЕ № ПВ – 6 – ПР/2012 год.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и получени становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Канализация и ГПСОВ община Стамболийски“**, включващо :

- Доизграждане на канализационна мрежа на град Стамболийски-19946 м.
- Изграждане на довеждащ гравитачен колектор - гр. Стамболийски – ПСОВ община Стамболийски-695 м.
- Изграждане на довеждащ гравитачен колектор – с. Йоаким Груево- ПСОВ – 3997 м.
- Изграждане на ГПСОВ за населените места от община Стамболийски с капацитет 24 959 е.ж.
- Доизграждане на канализационна мрежа на с. Йоаким Груево – 9896 м.
- Външен водопровод от гр. Стамболийски до ПСОВ-958 м.

**местоположение:** ПСОВ в имот № 075013, землище на гр. Стамболийски

**Възложител:** Община „Стамболийски“, ЕИК 115245280, гр. Стамболийски, ул. „Г.С.Раковски“ № 29

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Изграждането на ГПСОВ Стамболийски и доизграждането на канализационната система на гр. Стамболийски и с. Йоаким Груево е екологосъобразно инвестиционно намерение на общината. Към момента замърсителният товар от промишлеността и населението на селищната агломерация, зауствани в р. Марица довежда до замърсяване на водите в приемника, нарушаване на екологичното равновесие, застрашаване на водната флора и фауна, създаване на здравен риск за населението в района. Инвестиционното предложение засяга защитени зони „Река Марица“ (BG0000578), „Река Вьча Тракия“ (BG0000429), включени в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и „Марица Пловдив“ (BG0002087) за опазване на дивите птици. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11, буква „в“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда / ДВ.бр.91 /2002 год./ и чл. 2 ал. 1, т. 1 от

**МОТИВИ:**

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.**

В земеделски имот с площ 8,058 дка и настоящ НТП „нива“ след промяна на предназначението му се предвижда проектиране и изграждане на пречиствателна

станция за битово-отпадъчни води /ПСОВ/ с капацитет 24959 еквивалентни жители. Технологичната схема за пречистване на отпадъчните води включва съоръжения за груба механична обработка, биологично пречистване с отстраняване на биогенните елементи, дезинфекция и преработка на утайките. Утайките са аеробно стабилизирани и след уплътняване ще се обезводняват и кондиционират. Могат да се използват за запръстяване или в селското стопанство, както и за рекултивация на нарушени терени и др.

- Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от налична градска водопроводна мрежа.

- Обработените в пречиствателната станция води ще се заустват в повърхностен воден обект - р. Марица.

- При реализацията на предложението не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

- Не се очаква изхвърлянето на емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива в района.

- С писмо изх. № 473/24.01.2012г. РЗИ-Пловдив не е изразила възражения, свързани с определяне на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

- БД ИБР Пловдив е потвърдила допустимостта на инвестиционното предложение с писмо изх. № КД-04-590/28.12.2011г.

## **II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

ПСОВ в имот № 075013, землище на гр. Стамболийски. Не се очаква засягане качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

## **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

- Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони „Река Марица“ (BG0000578), „Река Вьча Тракия“ (BG0000429), включени в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с РМС №122/02.03.2007 г. и „Марица Пловдив“ (BG0002087) за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 г. на МОСВ и не е необходимо извършването на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение.

- Дейностите по доизграждане на канализационната мрежа на селищата в Община Стамболийски ще бъдат извършени на територията на уличната и пътната мрежа на населените места и не попадат границите на защитени зони.

- Трасетата на събирателните колектори, водещи до ПСОВ са проектирани по полски пътища в близост до р. Вьча и не засягат природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона „Река Вьча Тракия“.

- При направената проверката за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1, 2 и 3 от */Наредба за ОС/*, се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Марица-Пловдив“, определен със заповед № РД-836/17.11.2008 г. за обявяването ѝ и не влиза в противоречие с нея. Защитени зони „Река Марица“ (BG0000578) и „Река Вьча Тракия“ BG0000429, до настоящия момент не са обявени със Заповед на Министъра на ОСВ.

- Очаква се успешното осъществяване на инвестиционното предложение да предотврати изпускане на непречистени отпадъчни води и да подобри качеството на водите и състоянието на речните екосистеми в границите на защитените зони.

- С реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

- Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

- С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква увреждане, унищожаване или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

- Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до намаляване числеността

и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятния им природозащитен статус.

- Предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитените зони.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

**IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:**

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение /в частта за ПСОВ/ е ограничен и локален в рамките на имота.

- Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие .

- Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии :**

Възложителят е уведомил за своето инвестиционно предложение кметовете на селата Йоаким Груево, Ново село, Куртово Конаре и Три водици както и засегнатото население чрез обява на информационно табло. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**При следното условие:**

Да се изпълни изискването за разрешителен режим съгласно Закона за водите /ДВ бр. 67 от 1999г./ относно заустването на обработените води.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед на Министъра на ОСВ РД-186/25.02.2010г.



02.02.....2012г.