



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РЗС-3 / 13.03.2014 г.

Във връзка със заявления с вх.№ V-10-89/07.02.2014 г. и вх.№ V-10-89(2)/26.02.2014 г. от Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ с административен адрес гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 110, ЕИК130823243, представлявана от инж. Милчо Ламбрев - Генерален директор, за реализиране на строеж: **„Рехабилитация на гаров комплекс Централна гара София“** и приложените документи: **АКТ № 07874/01.03.2012г. за публична държавна собственост**, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 8318/07.03.2012 г., Акт №122, том XVII; **АКТ № 08038/01.08.2012г. за публична държавна собственост**, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 34483, Акт № 97, том LXXIX; **АКТ № 07903/14.03.2012г. за публична държавна собственост**, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 10751/22.03.2012г., Акт № 13, том XXIII; **Подробен устройствен план**, одобрен с решение №477/09.07.2009 г. на Столичен общински съвет по протокол № 44/09.07.2009 г.; **Виза за проектиране** от 27.01.2014 г., издадена от Главния архитект на Столична община; **Решение № СО-194-ПР/2012 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Рехабилитация на гаров комплекс Централна гара София“, издадено от Министерство на околната среда и водите, Регионална инспекция по околната среда и водите-София; **Здравно заключение изх. № 10-00-0775/03.12.2013 г.** за оценка на инвестиционен проект от Министерство на здравеопазването, Столична регионална здравна инспекция; **Становище с рег.№ ОМ-1005/12.12.2013г.** за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност от МВР, Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“, Столично управление ПБЗН; **Писмо с изх.№3055/26.08.2008г.** относно информация за железопътните гари със статут на недвижими паметници на културата

от Национален институт за паметниците на културата гр. София; **Становище с изх.№ 1201383715/06.02.2014г.** за условията за присъединяване към електрическата мрежа от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; **Договор № 110000098070/15.05.2010 г.** за продажба на електрическа енергия за стопанска и обществена дейност; **Предварителен договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водоснабдителните и/или канализационните системи № 28/21.01.2014 г.**; **Договор №10503/ш6389** за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от „Топлофикация София“ ЕАД; **Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите, изготвен от ДЗЗД „Обединение ТРТ“, ЕИК 176535106, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Студентски“, бул. „Климент Охридски“ №14, ет.1, представлявано от Илия Савов Илиев;**

НА ОСНОВАНИЕ чл. 148, ал. 3, т. 3 буква „б“ и ал. 4, във връзка с чл.142, ал. 2 и чл.145, ал. 2, т.3, буква“б“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ),

РАЗРЕШАВАМ НА:

**МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ
ТЕХНОЛОГИИ И СЪБЩЕНИЯТА; ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ
„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“**

с административен адрес гр. София, п. код 1756, бул.“Княгиня Мария Луиза“ № 110, ЕИК130823243, представлявана от инж. Милчо Ламбрев - Генерален директор, да извърши строително-монтажни работи в съответствие със съгласуваните и одобрени идейни проекти, неразделна част от разрешението за строеж за:

„РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ГАРОВ КОМПЛЕКС ЦЕНТРАЛНА ГАРА СОФИЯ“,
с местоположение УПИ VI, кв.5, м. „Зона В-17- част“, поземлен имот с идентификатор 68134.511.94; УПИ I от кв.62, местност „Зона В-15-част Пробив бул. „Ген. Данаил Николаев“, поземлен имот с идентификатор 68134.511.93; поземлен имот с идентификатор 68134.511.89 по плана на гр. София, община Столична, област София-град.

Строежът е **първа категория** съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ и „н“ от ЗУТ и чл.2, ал.1, т.3 от Наредба № 1/30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Настоящото разрешение издавам при следните условия: в процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба, препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални

администрации, както и на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

За одобряване на инвестиционния проект по реда на чл.145, ал.2, т.3, буква „б“ от ЗУТ е платена държавна такса в размер на 1500 лева, а за издаване на разрешение за строеж - такса в размер на 1500 лева, съгласно Инstrukция № 3 от 17.12.2001 г. на МРРБ за прилагане на раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, събирани в системата на МРРБ и областните управители (обн. ДВ бр. 111 от 28.12.2001 г.) във връзка с §53 ПЗР на ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр. 66 от 26 юли 2013г., в сила от 26 юли 2013 г.), с платежно нареждане от 06.02.2014 г. на „Централна кооперативна банка“, клон Химимпорт.

По силата на чл. 149, ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник" чрез Министъра на инвестиционното проектиране.

ПРИЛОЖЕНИЕ, неразделна част от настоящето разрешение: **Решение № СО-194-ПР/2012 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС** на Министерство на околната среда и водите, Регионална инспекция по околната среда и водите-София.

МИНИСТЪР:



ПРОФ. Д-Р АРХ. ИВАН ДАНОВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 194 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 т. 2 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Рехабилитация на Гаров комплекс Централна гара София” район „Сердика”, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура”, БУЛСТАТ 130823243, представлявано от инж. Милчо Ламбрев – генерален директор, седалище: бул. „Кн. Мария Луиза” № 110, гр. София, п.к. 1233

Кратко описание на инвестиционното предложение: Основната цел на инвестиционно предложение: „Рехабилитация на гаров комплекс Централна гара София” е да се извърши ремонт на съществуващото приемно здание към жп гарата и прилежащите ѝ терени, която се стопанисва и поддържа от ДП „НКЖИ”. Дейностите по рехабилитация включват функционално преустройство на разпределенията на етажите на приемната сграда във връзка с изискванията на отделните експлоатационни служби за бързото и удобно обслужване на заминаващите и пристигащите пътници, както и разполагане на търговски обекти и офиси върху оставащите незаети за основната дейност на приемната сграда площи. Строително-монтажните ремонтни работи ще се извършват поетапно, така че да не се спира експлоатационната дейност на жп гарата и в частност движението на влаковете и функционирането на службите в сградата. Сградата на Централна жп гара София е разположена в урегулиран поземлен имот, публична държавна собственост (ПИ 68134.511.94 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 2259/17.01.2012 на СГКК - гр. София, с административен адрес бул. „Мария Луиза” № 102, гр. София) и е предоставена за стопанисване и управление на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура”. Собствеността на ДП „НКЖИ” се простира до локалното улично платно, минаващо покрай приемната сграда. Предгаровият площад е собственост на Столична община. Сградата на Централна жп гара София, съгласно акта за държавна собственост, е със застроена площ 7 603 м², с пет нива: две подземни - първи и

Върху с оригинала

втори сутерен и три надземни. С проекта се цели пълно архитектурно обновяване на приемната сграда и гаровия комплекс при използване на висококачествени, енергоефективни съвременни материали и технологии. Рехабилитацията обхваща дейностите по:

- ремонт на стрелочните кабинни, като при три от тях се предвижда и изграждане на нови ВиК мрежи и санитарни възли;
 - хидроизолация на тавана на първи сутерен, както и по западната външна стена на първи сутерен;
 - пълно обновяване на пешеходния подлез с подмяна на хидроизолацията му; нови високоизносоустойчиви покрития на повърхностите на подовите, стените и окачените тавани, подмяна на облицовките на стълбищата към пероните, демонтаж на съществуващите и монтаж на нови модерни ескалатори с фотоклетки за задвижване;
 - подмяна на перонната настилка и бордюрите с нови високоизносоустойчиви тротоарни плочи и бордюри, възстановяване на бордовете на тунелните излази и облицоването им с каменна облицовка и хидроизолация на първи перон;
 - рехабилитация на контактната мрежа в зоната на перонните козирки, поради силно амортизираните възли и детайли на контактната мрежа;
 - направа на външен и вътрешен подземен паркинг, който ще бъде с необходимата пътна сигнализация и маркировка, ще се ограда с висока до 1,5 метра решетъчна метална ограда, ще се предвидят автоматично управляеми бариери с автомати за издаване на карти за престой, ще се предвиди осветление и видеонаблюдение на паркинга, демонтаж на съществуващи временни постройки и съоръжения, с изключение на функционално необходимите, които ще бъдат обновени;
 - монтаж на нови асансьори и ескалатори на местата, предвидени с архитектурния проект, както и подмяна на остарелите вече ескалатори в пешеходния тунел към пероните от западна страна;
 - пълно саниране /подмяна на настилки, облицовки, окачени тавани, инсталации/ на помещенията във всички нива в приемната сграда на жп гарата; изграждане на нова климатична и вентилационна инсталации; саниране на всички стълбища, които запазват местоположението си;
 - рехабилитация на съществуващите постови кабинни №№ 1, 2, 8, 9, 11 и 12, която включва:
 - изграждане на санитарни възли, външно и вътрешно водоснабдяване и канализация на кабинни №№ 1, 9 и 11; ремонт на покривите с препокриване с керемиди тип „Мизия“, ремонт на дъсчената обшивка, подмяна на подпокривна мушама, обшивки стрехи, отводняване покрив, наковаване на челни рендосани дъски на покрив, грундиране и боядисване с блажна боя на дървени повърхности, грундиране с антикорозионен грунд и полагане на сребърен феролит по метални повърхности; подмяна на дограмата с PVC и топлоизолация на външни стени, външна мазилка и боядисване, вътрешно боядисване с латекс и подмяна на подова настилка; подмяна на електроинсталациите в сградите, направа на ОВК инсталации и вертикална планировка около тях;
 - в подземната улица се предвижда подмяна на кабелните канали, през които преминават инсталациите (кабелите) на системите за осигурителната техника и телекомуникациите, осигуряващи безопасността на влаковото движение и маневрената дейност в района на гарата;
 - подмяна на елементите на съществуващите електрическа, отоплителна, ВиК и вентилационна системи; монтаж на нова енергийно високоефективна климатична система; монтаж на високотехнологична охранителна система и видеонаблюдение;
- По отношение изграждането на достъпна среда проектантът ще разработи подходящи решения за безпрепятствено придвижване по нивата (рампи, асансьори и др.) съгласно нормите за достъпна среда - Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (ДВ, бр. 54 от 2009 г.); публ., БСА, бр. 6 от 2009 г., Наредба за изграждане на общодостъпна среда в град София на Столичния общински съвет.

Предвижданата рехабилитация на гаровия комплекс е съобразена със съществуващите градоустройствени решения. С реализирането на инвестиционното предложение не се създава нова схема на съществуващата пътна инфраструктура и не се налага изграждането на нова такава. Доставката на необходимите материали за рехабилитацията на гаров комплекс Централна гара се извършва по съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение самостоятелно не попада в обхвата на Приложение № 1 и 2 към ЗООС, но предвид горното следва да се разглежда като разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС и е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94 ал. 2, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Изпълнението на проекта е свързано и съобразено с поетите ангажименти на Република България за развитие на железопътната инфраструктура, достигане на европейските стандарти в съответствие с политиката на ЕС и стабилното развитие на транс-европейските транспортни мрежи.
2. С проекта се цели пълно архитектурно обновяване на приемната сграда и гаровия комплекс при използване на висококачествени, енергоефективни съвременни материали и технологии. Реализацията на инвестиционното намерение не изисква допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.
3. С реализирането на инвестиционното предложение не се създава нова схема на съществуващата пътна инфраструктура и не се налага изграждането на нова такава.
4. Предвижданата рехабилитация на гаровия комплекс е съобразена със съществуващите градоустройствени решения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Върху с оригинала
[подпис]

1. Имотът обект на инвестиционното предложение е с площ 17 240 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана – имот публична държавна собственост.
2. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-304/03.07.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
2. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета на Столична община, Кмета район „Сердика“ и засегнатото население. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № АС-92 00-4/1/26.04.2012 г. район „Сердика“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили писмени становища, възражения и мнения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане

на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).

2. Да се спазят изискванията от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение „Рехабилитация на Гаров комплекс Централна гара София“, район „Сердика“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите; съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 17-07-2012

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

